

Ипотека УБРиР на выгодных условиях

 УБРиР

Ипотека для ИТ-специалистов

Ставка 5% ПВ от 20,1%



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Готовое жилье ▪ Строящееся жилье
Целевой сегмент	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Клиенты, граждане РФ, соответствующие требованиям Постановления № 805, являющиеся работниками ИТ-компании, входящей в перечень организаций, соответствующих требованиям Постановления № 805. ▪ Возраст: не моложе 19 лет и не старше 50 лет на дату заключения кредитного договора и не старше 75 лет на дату окончания срока действия Кредитного договора. ▪ Доход для заемщиков в возрасте от 36 лет до 50 лет: средняя заработная плата за последние 3 мес. до вычета НДФЛ (с учетом средней заработной платы по месту работы по совместительству в организации, не являющейся его основным местом работы и осуществляющей деятельность в области информационных технологий, аккредитованной в соответствии с Положением о государственной аккредитации: <ul style="list-style-type: none"> - от 150 тыс. руб. для заемщика, являющегося работником организации, место работы которого в указанной организации находится в г. Москве (включая муниципальные образования в его составе); - от 120 тыс. руб. для заемщика, являющегося работником организации, место работы которого в указанной организации находится в городе, расположенном на территории РФ, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением г. Москвы, при этом численность населения такого города или такого города федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), за исключением г. Москвы, на начало календарного года, предшествующего году заключения кредитного договора, составляла 1 млн. человек или более в соответствии с официальной статистической информацией, сформированной федеральным органом исполнительной власти в области государственного статистического учета; - от 70 тыс. руб. для заемщика, являющегося работником организации, место работы которого в указанной организации находится в любом не указанном в абзацах втором и третьем настоящего подпункта городе федерального значения (включая муниципальные образования в его составе), городе, расположенном на территории РФ, или ином не указанном в абзацах втором и третьем настоящего подпункта муниципальном образовании, расположенном на территории РФ. <p>NEW Сотрудники ИТ-компаний в возрасте до 35 лет включительно (на дату заключения кредитного договора) могут оформить ипотечный кредит без учета требования к минимальному уровню дохода</p>
Требования к объекту	<p>При приобретении:</p> <p>Объектов долевого строительства у Аккредитованных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве;</p> <p>Объектов долевого строительства у иных юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) по договорам уступки права требования, по договорам участия в долевом строительстве;</p> <p>Объектов недвижимости по договору купли-продажи у юридических лиц (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или у индивидуальных предпринимателей, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений, и право собственности на указанные жилые помещения зарегистрировано после получения разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p> <p>Индивидуальный жилой дом (ИЖД) (в том числе с земельным участком) в малоэтажном жилом комплексе (МЖК): у ЮЛ (по ДДУ и ДКП), у ИП (только по ДКП);</p> <p>Таунхаус (объект блокированной застройки, в том числе с земельным участком): у ЮЛ (по ДДУ и ДКП), у ИП (только по ДКП);</p> <p>Квартира в МЖК: у ЮЛ (по ДДУ и ДКП), у ИП (только по ДКП).</p> <p>С 29.06.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно на жилье, которое входит в состав имущества ЗПИФ (закрытых паевых инвестиционных фондов). При этом, владельцы инвестиционных паев ЗПИФ должны являться первыми собственниками приобретаемого заемщиком жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанное помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>

Ипотека для ИТ-специалистов

Ставка 5% ПВ от 20,1%

Требования к кредиту	<p>Сумма кредита: от 300 000 руб. до 9 000 000 руб. - для объектов недвижимости, приобретаемых в регионах с численностью населения менее 1 млн.чел. на начало предшествующего года от 300 000 руб. до 18 000 000 руб. - для объектов недвижимости, приобретаемых в регионах с численностью населения свыше 1 млн.чел. на начало предшествующего года.</p> <p>Min ПВ 20,1% (готовое), min ПВ 30,1% (стройка):</p> <ul style="list-style-type: none">- за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии);- за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии) и/или за счет средств Материнского капитала, если Объект недвижимости приобретается у застройщика, и внесение средств Материнского капитала осуществляется застройщику в сроки и на условиях в соответствии с Договором купли-продажи Объекта недвижимости.
Базовая ставка	5% - при наличии комплексного страхования.
Скидки/надбавки	Отсутствие надбавки за отсутствие комплексного страхования Иные скидки/надбавки не действуют
Прочие условия	<p>В случае прекращения работы в организации, осуществляющей деятельность в области информационных технологий, по истечении 6 месяцев устанавливается ставка, равная размеру ключевой ставки ЦБ РФ на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 1,5%. Либо начиная с 10 (десятого) календарного дня, следующего за днем неисполнения заемщиком обязанности ежегодного предоставления сведений о его трудоустройстве в соответствии с условиями кредитного договор (при наличии комплексного страхования)</p> <p>При нарушении условия единоразового участия в программах господдержки (в случае, если Заемщик является (ранее являлся) Заемщиком/Созаемщиком по КД с государственной поддержкой) предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту равной ставке ЦБ РФ на момент заключения КД, увеличенной на 1,5%.</p>
Иные акции	Применение нескольких акций одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: с 25.07.2022г. по 31.12.2024г. (вкл)

Семейная ипотека

Ставка 6% ПВ от 20,1%



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Готовое жилье ▪ Строящееся жилье ▪ Рефинансирование
Целевой сегмент	<ul style="list-style-type: none"> - Клиенты, граждане РФ, у которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. рожден ребенок, который является гражданином РФ. - Клиенты, граждане РФ, у которых не позднее 31 декабря 2023 г. рожден ребенок, которому установлена категория "ребенок-инвалид" и который является гражданином РФ. - Клиенты, граждане РФ, имеющие не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (для данной категории заемщиков возможна только покупка, отсутствует возможность рефинансирования в рамках программы).
Требования к объекту/кредиту	<p>При приобретении:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объектов долевого строительства у Аккредитованных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве; - Объектов долевого строительства у иных юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве; - Объектов долевого строительства у физических лиц по договорам уступки права требования - Объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, у застройщиков по договорам купли-продажи. <p>Для погашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ссудной задолженности по кредитным договорам, заключенным с первичным кредитором, предоставленным на приобретение на территории РФ Объектов долевого строительства у Застройщиков по договорам участия в долевом строительстве или Объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, у застройщиков по договорам купли-продажи; - ссудной задолженности по кредитным договорам, заключенным с кредитором, предоставленным для погашения ипотечных кредитов иных банков предоставленных на приобретение на территории РФ Объектов долевого строительства у Застройщиков по договорам участия в долевом строительстве или Объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, у застройщиков по договорам купли-продажи. <p><i>- с 29.06.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно на жилье, которое входит в состав имущества ЗПИФ (закрытых паевых инвестиционных фондов). При этом, владельцы инвестиционных паев ЗПИФ должны являться первыми собственниками приобретаемого заемщиком жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанное помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i></p> <p>Сумма кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> от 300 тыс.руб. до 6 млн. руб. - для объектов недвижимости, приобретаемых во всех регионах, за исключением г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области, г. Москвы и Московской области. от 300 тыс.руб. до 12 млн.руб. - для объектов недвижимости, приобретаемых в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области, г. Москве и Московской области. <p>Min ПВ 20,1% (готовое), 30,1% (стройка):</p> <ul style="list-style-type: none"> - за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии); - за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии) и/или за счет средств Материнского капитала, если Объект недвижимости/Объект долевого строительства приобретается у застройщика, и внесение средств Материнского капитала осуществляется застройщику в сроки и на условиях в соответствии с Договором купли-продажи Объекта недвижимости/Договором участия долевым строительстве
Базовая ставка	6% - при наличии комплексного страхования.
Скидки/надбавки	<p>Нет надбавки за отсутствие комплексного страхования</p> <p>+1,0% по программе «Погашение ипотечного кредита иных банков» до получения Банком документов, подтверждающих возникновение ипотеки Объекта недвижимости в пользу Банка.</p> <p>Иные скидки/надбавки не действуют</p>
Прочие условия	<p>с 23.12.2023 условиями Постановления № 1711 предусмотрена однократная выдача льготной ипотеки, исключением является сочетание следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рождение у Заемщика/Созаемщика ребенка после даты заключения КД (с 23.12.2023), - полное погашение задолженности по КД, ранее выданного в соответствии с Постановлением № 1771, - площадь приобретаемого жилого помещения должна быть больше площади жилого помещения по ранее заключенному КД в рамках Постановления № 1771. <p>При нарушении условий для возмещения недополученных доходов банку из федерального бюджета РФ, предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту равной ставке Центрального Банка на момент заключения КД, увеличенной на 1,5%.</p>
Иные акции	Применение нескольких акций одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: с 20.09.2021г. по 01.07.2024г. (вкл)

Семейная ипотека + Ипотека по паспорту

Ставка 6,0% ПВ от 20,1%



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none"> Готовое жилье Строящееся жилье
Целевой сегмент	<ul style="list-style-type: none"> Клиенты, граждане РФ, у которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2023 г. рожден ребенок, который является гражданином РФ. Клиенты, граждане РФ, у которых не позднее 31 декабря 2023 г. рожден ребенок, которому установлена категория "ребенок-инвалид" и который является гражданином РФ. Клиенты, граждане РФ, имеющие не менее двух детей, которые не достигли возраста 18 лет на дату заключения кредитного договора (для данной категории заемщиков возможна только покупка, отсутствует возможность рефинансирования в рамках программы).
Вид предмета залога:	<p>Квартира в многоквартирном доме. Жилое помещение в доме блокированной застройки. Дом блокированной застройки. Индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Индивидуальный жилой дом с земельным участком</p>
Требования к объекту/кредиту	<p>При приобретении:</p> <ul style="list-style-type: none"> Объектов долевого строительства у Аккредитованных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве; Объектов долевого строительства у иных юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве; Объектов долевого строительства у физических лиц по договорам уступки права требования, Объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, у застройщиков по договорам купли-продажи. Объектов недвижимости у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения, построившего указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству, введенного в эксплуатацию, по договорам купли-продажи. С 29.06.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно на жилье, которое входит в состав имущества ЗПИФ (закрытых паевых инвестиционных фондов). При этом, владельцы инвестиционных паев ЗПИФ должны являться первыми собственниками приобретаемого заемщиком жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанное помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию <p>Сумма кредита: от 300 тыс.руб. до 6 млн. руб</p> <p>Min ПВ 20,1% (готовое), 30,1% (стройка):</p> <ul style="list-style-type: none"> за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии); за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии) и/или за счет средств Материнского капитала, если Объект недвижимости/Объект долевого строительства приобретается у застройщика, и внесение средств Материнского капитала осуществляется застройщику в сроки и на условиях в соответствии с Договором купли-продажи Объекта недвижимости/Договором участия долевого строительстве
Базовая ставка	6,0% - вне зависимости от наличия/отсутствия комплексного ипотечного страхования
Скидки/надбавки	+1,0% по программе «Погашение ипотечного кредита иных банков» до получения Банком документов, подтверждающих возникновение ипотеки Объекта недвижимости в пользу Банка. Иные скидки/надбавки не действуют
Прочие условия	<p>С 23.12.2023 условиями Постановления № 1711 предусмотрена однократная выдача льготной ипотеки, исключением является сочетание следующих факторов:</p> <ul style="list-style-type: none"> рождение у Заемщика/Созаемщика ребенка после даты заключения КД (с 23.12.2023), полное погашение задолженности по КД, ранее выданного в соответствии с Постановлением № 1771, площадь приобретаемого жилого помещения должна быть больше площади жилого помещения по ранее заключенному КД в рамках Постановления № 1771. <p>При нарушении условий для возмещения недополученных доходов банку из федерального бюджета РФ, предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту равной ставке Центрального Банка на момент заключения КД, увеличенной на 1,5%.</p>
Иные акции	Применение с иными акциями одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: с 20.09.2021г. по 01.07.2024г. (вкл)

Ипотека с гос.поддержкой

Ставка от 8% ПВ от 30,1%



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Готовое жилье ▪ Строящееся жилье
Требования к объекту/кредиту	<p>При покупке квартиры в многоквартирном доме у аккредитованного банком застройщика (юридическое лицо) по договору долевого участия, договору уступки прав требования.</p> <p>А также при покупке объектов недвижимости (квартир), введенных в эксплуатацию, у застройщиков по договору купли-продажи, вне зависимости от статуса аккредитации.</p> <p>Сумма кредита: от 300 тыс.руб. до 6 млн. руб.</p> <p>Min ПВ 30,1%:</p> <p>-за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии);</p> <p>-за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии) и/или за счет средств Материнского капитала, если Объект недвижимости/Объект долевого строительства приобретается у застройщика, и внесение средств Материнского капитала осуществляется застройщику в сроки и на условиях в соответствии с Договором купли-продажи Объекта недвижимости/Договором участия в долевом строительстве.</p> <p><i>С 29.06.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно на жилье, которое входит в состав имущества ЗПИФ (закрытых паевых инвестиционных фондов). При этом, владельцы инвестиционных паев ЗПИФ должны являться первыми собственниками приобретаемого заемщиком жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанное помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i></p>
Базовая ставка	8% - базовая ставка
Скидки/надбавки	+1% годовых - при отсутствии комплексного страхования Иные скидки/надбавки не действуют
Прочие условия	<p>В соответствии с выбранной программой кредитования</p> <p>С 01.01.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно только один раз. Данное условие не распространяется на ипотечные кредиты, полученные до 31.12.2022.</p> <p>С 23.12.2023 получить ипотеку в рамках госпрограмм возможно только один раз. При нарушении условия единоразового участия в программах господдержки (в случае, если Заемщик является (ранее являлся) Заемщиком/Созаемщиком по КД с государственной поддержкой) предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту равной ставке ЦБ РФ на момент заключения КД, увеличенной на 1,5%.</p>
Иные акции	Применение нескольких акций одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: с 09.07.2021г. по 01.07.2024г. (вкл)

Ипотека с гос.поддержкой + Ипотека по паспорту

Ставка от 8,0% ПВ от 30,1%



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none"> Готовое жилье Строящееся жилье
Вид предмета залога:	<p>Квартира в многоквартирном доме. Жилое помещение в доме блокированной застройки. Дом блокированной застройки. Индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса. Индивидуальный жилой дом с земельным участком, расположенным на территории Российской Федерации</p>
Требования к объекту/кредиту	<p>Объектов долевого строительства у Аккредитованных застройщиков по договорам участия в долевом строительстве; Объектов долевого строительства у иных юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) по договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве; Объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, у застройщиков по договорам купли-продажи; Объектов недвижимости у юридического лица, являющегося первым собственником такого жилого помещения, введенного в эксплуатацию, по договорам купли-продажи; Объектов недвижимости у индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником указанного жилого помещения, построившего указанное жилое помещение в связи с осуществлением им предпринимательской деятельности по строительству, введенного в эксплуатацию, по договорам купли-продажи</p> <p>Сумма кредита: от 300 тыс.руб. до 6 млн. руб . Min ПВ 30,1%: -за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии); -за счет собственных средств Заемщика, Созаемщика (при наличии) и/или за счет средств Материнского капитала, если Объект недвижимости/Объект долевого строительства приобретается у застройщика, и внесение средств Материнского капитала осуществляется застройщику в сроки и на условиях в соответствии с Договором купли-продажи Объекта недвижимости/Договором участия в долевом строительстве.</p> <p><i>С 29.06.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно на жилье, которое входит в состав имущества ЗПИФ (закрытых паевых инвестиционных фондов). При этом, владельцы инвестиционных паев ЗПИФ должны являться первыми собственниками приобретаемого заемщиком жилого помещения, право общей долевой собственности которых на указанное помещение зарегистрировано после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</i></p>
Базовая ставка	8,0% - базовая ставка
Скидки/надбавки	+1% годовых - при отсутствии комплексного страхования. Иные скидки/надбавки не действуют
Прочие условия	<p>В соответствии с выбранной программой кредитования. С 01.01.2023г. получить ипотеку в рамках программы возможно только один раз. Данное условие не распространяется на ипотечные кредиты, полученные до 31.12.2022. С 23.12.2023 получить ипотеку в рамках госпрограмм возможно только один раз. При нарушении условия единоразового участия в программах господдержки (в случае, если Заемщик является (ранее являлся) Заемщиком/Созаемщиком по КД с государственной поддержкой) предусмотрено увеличение процентной ставки по кредиту равной ставке ЦБ РФ на момент заключения КД, увеличенной на 1,5%.</p>
Иные акции	Применение с иными акциями одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: с 09.07.2021г. по 01.07.2024г. (вкл)

Акция Большой чек

Скидка 0,5%* - при сумме кредита от 6 млн.руб.



** Скидка предоставляется к процентной ставке, рассчитанной по матрице ценообразования*

Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none">▪ Готовое жилье▪ Строящееся жилье
Базовая ставка	В соответствии с выбранной программой кредитования
Скидка к процентной ставке	0,5% годовых (при этом ставка может быть ниже базовой)
Прочие условия	В соответствии с выбранной программой кредитования
Иные акции	Применение нескольких акций одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: на постоянной основе

Акция Быстрая сделка

Скидка 0,35%* - при выходе на сделку за 30 дней от даты одобрения заемщика

** Скидка предоставляется к процентной ставке, рассчитанной по матрице ценообразования*

Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none">▪ Готовое жилье▪ Строящееся жилье▪ Ипотека с мат.капиталом
Базовая ставка	В соответствии с выбранной программой кредитования
Скидка к процентной ставке	0,35% годовых (при этом ставка может быть ниже базовой)
Прочие условия	В соответствии с выбранной программой кредитования
Иные акции	Применение нескольких акций одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: на постоянной основе

Ипотека по паспорту

Без подтверждения дохода

ПВ от 15,1%



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none">▪ Готовое жилье▪ Строящееся жилье
Условия	Сумма кредита от 300 тыс.руб. до 6 млн.руб. Предоставляется только паспорт, без подтверждения доходов Для программ приобретения готового жилья: ПВ 15,1% - с применением надбавки к ставке +1% (без госпрограмм); ПВ 20,1% - без надбавки к ставке Для программ приобретения строящегося жилья: ПВ 20,1% - с применением надбавки к ставке +1,5% (без госпрограмм); ПВ 30,1% - без надбавки к ставке
Базовая ставка	Соответственно выбранной программе кредитования
Скидки/надбавки	Соответственно выбранной программе кредитования
Иные акции	Возможно одновременное применение акции Ипотека по паспорту и акции «Ипотека с господдержкой» (при ПВ от 30,1%)/ «Семейная ипотека» (при ПВ от 20,1%)

Срок действия акции: на постоянной основе

АКЦИЯ «ЗАЛОГОВАЯ ИПОТЕКА»



Параметр	Значение параметра (условия)
Программы кредитования	<ul style="list-style-type: none">Готовое жилье
Целевой сегмент	Клиенты, приобретающие Объект недвижимости, находящийся в залоге у стороннего банка, и имеющие первоначальный взнос в размере задолженности по ипотечному кредиту продавца.
Требования к объекту/кредиту	<p>При приобретении Объекта недвижимости, находящегося в залоге у стороннего банка.</p> <p>Сумма кредита: Разница между стоимостью Объекта недвижимости и остатком основного долга Продавца в стороннем банке, но не более 30 млн.руб.</p> <p>Стоимость Объекта недвижимости определяется по наименьшей из величин: а) стоимости, указанной в Договоре купли-продажи Объекта недвижимости, б) стоимости, указанной в отчете об оценке Объекта недвижимости.</p> <p>Min ПВ в соответствии с утвержденными условиями по программе кредитования «Приобретение готового жилья», но не менее суммы остатка задолженности по кредиту Продавца, Залогом по которому является приобретаемый Объект недвижимости.</p>
Базовая ставка	определяется согласно программе Приобретение готового жилья.
Скидки/надбавки	действуют скидки и надбавки согласно матрице ценообразования программы Приобретение готового жилья.
Прочие условия	В соответствии с программой Приобретение готового жилья
Иные акции	Применение нескольких акций одновременно не допускается. Скидки по акциям не суммируются.

Срок действия акции: на постоянной основе

ИЗМЕНЕНИЯ

- Повышение минимального ПВ по строящемуся жилью по рыночным программам до 20%
- Повышение минимального ПВ по строящемуся жилью по госпрограммам до 30%
- Повышение надбавки за низкий ПВ по строящемуся жилью (до 30,1%) до 1,5%
- Исключение закладной по кредиту под залог объекта недвижимости
- Ипотека по паспорту и кредит под залог объекта недвижимости не сочетаются

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

Максимальная сумма 30 000 000 руб.

Срок от 5 до 25 лет (с шагом в 1 год)

Первоначальный взнос (ПВ) от 15,1%

Использование мат. капитала в ПВ

Мах количество созаемщиков - 2

Созаемщики - любые лица, доход которых участвует в расчёте лимита

Подтверждение дохода и стажа электронной выпиской ПФР вместо ТК и НДФЛ

Упрощение пакета документов для подачи заявки:

1. Отмена предоставления военного билета.

2. Сокращение количества страниц.

- Паспорт. Предоставляются копии 2-3 страницы паспорта, с фото; страницы с последней записью о месте регистрации, позволяющие установить место регистрации; страницы с отметками о семейном положении; страница с отметками о ранее выданных паспортах (19стр.)
- Трудовая книжка. Предоставляются копии титульной страницы, страницы с последним местом работы и страницы с данными о местах работы, позволяющие подтвердить общий трудовой стаж в соответствии с требованиями.

3. Изменение срока действия документов для клиентов, работающих по трудовому договору (по найму):

- Срок действия документов, подтверждающих занятость - 2 календарных месяца, считая от даты выдачи
- Срок действия документов, подтверждающих доход - Период дохода, указанного в справке, может отставать не более чем на один календарный месяц, предшествующий месяцу предоставления сведений в Банк.

4. Получение ипотеки только по паспорту. Необходимый пакет документов: паспорт, анкета, лист согласий

Min 16,55%

Параметр	Значение параметра (условия)
Цель кредита	Погашение ссудной задолженности по кредитному договору, заключенному с первичным кредитором, выданному на приобретение или строительство жилья или по кредитному договору, заключенному с кредитором в целях погашения ипотечного кредита иного банка.
Срок кредита	5 - 25 лет (с шагом в 1 год)
Сумма кредита	от 300 000 руб. до 30 000 000 руб., При этом макс. сумма кредита равна остатку основного долга по кредиту у первичного кредитора, но не может превышать 80% от стоимости объекта недвижимости 16,8% годовых
Базовая ставка	до дня, получения Банком документов, подтверждающих возникновение ипотеки объекта недвижимости в пользу Банка, ставка увеличивается на 1%
Объект недвижимости	Квартира в многоквартирном доме Индивидуальный жилой дом / Таунхаус
Обеспечение	Залог объекта недвижимости, на приобретение/строительство которого был выдан кредит
Страхование	Имущественное страхование ОН - обязательно в силу закона Личное страхование - по желанию заемщиков
Созаемщики	Максимальное количество Созаемщиков - 2 (два)
Порядок погашения задолженности	Аннуитетные платежи
Требования к количеству платежей	Произведены ежемесячные платежи не менее, чем за 3 процентных периода

Готовое жилье



Min 15,55%

с учетом акции «Большой чек» - от 6 млн. и первоначальном взносе более 50%

Параметр	Значение параметра (условия)
Цель кредита	Приобретение объекта недвижимости (готовое жилье)
Срок кредита	5 - 25 лет (с шагом в 1 год)
Сумма кредита	от 300 000 руб. до 30 000 000 руб., но не более 84,9% от стоимости приобретаемой недвижимости (79,9% для ИЖС)
Первоначальный взнос	Не менее 15,1% от стоимости приобретаемого жилья Не менее 20,1% для ИЖС Возможна оплата ПВ средствами МСК
Базовая ставка	16,8% годовых
Объект недвижимости	Квартира в многоквартирном доме Индивидуальный жилой дом с земельным участком Таунхаус
Обеспечение	Залог приобретаемого объекта недвижимости
Страхование	Имущественное страхование объекта недвижимости - обязательно в силу закона Личное страхование - по желанию заемщиков
Созаемщики	Максимальное количество Созаемщиков - 2 (два)
Порядок погашения задолженности	Аннуитетные платежи

Строящееся жильё



Min 15,55%

с учетом акции «Большой чек» - от 6 млн. и первоначальном взносе более 50%

Параметр	Значение параметра (условия)
Цель кредита	Приобретение строящегося жилья (квартиры в многоквартирном доме)
Срок кредита	5 - 25 лет (с шагом в 1 год)
Сумма кредита	от 300 000 руб. до 30 000 000 руб., но не более 79,9% от стоимости приобретаемой недвижимости
Первоначальный взнос	Не менее 20,1% от стоимости строящегося жилья Возможна оплата ПВ средствами МСК
Базовая ставка	16,8% годовых
Объект долевого строительства	Квартира в многоквартирном доме
Обеспечение	Залог прав требования - до завершения строительства Залог объекта недвижимости - после завершения строительства
Страхование	Имущественное страхование объекта недвижимости - обязательно в силу закона (после завершения строительства объекта) Личное страхование - по желанию заемщиков
Созаемщики	Максимальное количество Созаемщиков - 2 (два)
Порядок погашения задолженности	Аннуитетные платежи

Параметр	Значение параметра (условия)
Цель кредита	Нецелевой кредит предоставляется под залог имеющегося в собственности объекта недвижимости
Срок кредита	5 - 15 лет (с шагом в 1 год)
Сумма кредита	от 300 000 руб. до 15 000 000 руб., но не более 70% от стоимости объекта недвижимости, предоставляемого в залог
Базовая ставка	17,5% годовых
Объект недвижимости	Квартира в многоквартирном доме Индивидуальный жилой дом Таунхаус
Обеспечение	Залог объекта недвижимости
Страхование	Имущественное страхование объекта недвижимости - обязательно в силу закона Личное страхование - по желанию заемщиков
Созаемщики	Не предусмотрены
Порядок погашения задолженности	Аннуитетные платежи

С 01.03.2024 упрощен процесс получения кредита по программе "Кредит под залог объекта недвижимости" в случае передачи в залог квартиры:

- Не требуется оформлять закладные
- Обязательно проведение сделки через электронную регистрацию

Параметр	Значение параметра (условия)
Цель кредита	Приобретение объекта недвижимости, находящегося в залоге у другого банка
Срок кредита	5 - 25 лет (с шагом в 1 год)
Сумма кредита	от 300 000 руб. до 30 000 000 руб., но не более 79,9% от стоимости приобретаемой недвижимости
Базовая ставка	16,8% годовых до дня, получения Банком документов, подтверждающих возникновение ипотеки объекта недвижимости в пользу Банка, ставка увеличивается на 1%
Объект недвижимости	Квартира в многоквартирном доме Индивидуальный жилой дом / Таунхаус
Обеспечение	Поручительство продавца на срок от даты сделки до надлежащего оформления обеспечения Заемщиком в пользу Банка. Залог приобретаемого ОН.
Страхование	Имущественное страхование ОН - обязательно в силу закона Личное страхование - по желанию заемщиков
Созаемщики	Максимальное количество Созаемщиков - 1 (один)
Порядок погашения задолженности	Аннуитетные платежи

Матрица ценообразования

Параметр	Приобретение готового жилья	Кредит под залог объекта недвижимости	Погашение ипотечного кредита иных банков (реф.)	Приобретение строящегося жилья	Ипотека на залоговые ОН
Базовая ставка	16,8%	17,5%	16,8%	16,8%	16,8%
Min ставка с акцией	15,55%	17,25%	16,55%	4,75%	16,55%
Надбавки (+) /скидки (-)					
Тип клиента (зарплатный/ лояльный/ уличный/ сотрудник партнера)	+0,7% - для уличных клиентов -0,25% - для сотрудников партнера				
Партнерский канал	-0,4%		-	-	-
Приобретение / залог жилого дома	+0,5% <i>(min ПВ 20,1%)</i>	+0,5% <i>(min ПВ 20,1%)</i>	+0,5%	+0,5% <i>(min ПВ 20,1%)</i>	+0,5% <i>(min ПВ 20,1%)</i>
Страхование имущественное или комплекс (имуществ. + личное)	+1,5% - если оформлено только имущественное страхование				
Программа кредитования	-	-	+1% до регистрации залога в пользу банка	-	+1% до регистрации залога в пользу банка
Первоначальный взнос (ПВ)	+1%	-	-	-	-
15,1%≤ПВ<20%				+1,5%	
20,1%≤ПВ<30%	+0%			+0%	
30,1%≤ПВ≤50%	+0%			+0%	
ПВ>50,01%	-0,5%			-0,5%	

Примеры расчетов

Готовое жилье

Стоимость приобретаемого объекта 5 000 000 руб., первоначальный взнос 20% (2 вариант - 20,1%)

Клиент - наемный сотрудник (не зарплатный клиент УБРиР) со справкой о доходах по форме ФНС.

Предлагаемый срок кредита 15 лет

Ставка **18,5% годовых** (базовая по программа 16,8% + 0,7% для «уличных» клиентов, ПВ 20% + 1%). Ставка **17,5% годовых** при ПВ 20,1%.



Сумма кредита	Первоначальный взнос	Ставка	Срок кредита	Ежемесячный платеж
4 000 000 руб.	20% (1 000 000 руб.)	18,5%	15 лет	65 860,93руб.
3 999 500 руб.	20,1% (1 005 000 руб.)	17,5%	15 лет	62 904,40 руб.

Рефинансирование

Стоимость собственного объекта недвижимости - квартиры 4 000 000 руб.

Клиент - наемный сотрудник (зарплатный или лояльный клиент УБРиР) со справкой о доходах по форме ФНС. Предлагаемый срок кредита 15 лет

Ставка - **17,5% годовых**

До момента регистрации залога в пользу банка ставка устанавливается выше на 1%



Сумма кредита	Ставка	Срок кредита	Ежемесячный платеж
2 000 000 руб.	17,5%	15 лет	31491,56руб.

Заемщик

Возраст

- min 19 лет на дату начала договора
- max 75 лет на дату окончания договора

Работа

- постоянное место для работающих по найму - min 3 месяца, при этом общий стаж не менее 1 года
- ИП/учредители со стажем от 1 года
- пенсионеры по выслуге лет, по старости

Доход - min 19 242 руб.

Регистрация (прописка)

- постоянная на территории РФ для всех программ
- допустима временная прописка в регионе присутствия Банка для программ готовое, стройка
- при приобретении готового жилья заемщик может быть снят с рег.учета, если с даты снятия прошло не более 3 месяцев.

Дополнительно

- 2 телефона (личный+рабочий), кроме пенсионеров
- при заявке на **рефинансирование** - произведено не менее 3 платежей; не более 1 просрочки за последние полгода
- для рефинансирования цель кредитования первичного договора: на приобретение готового жилья.

Кредитная история и финансовое положение

- одобряем при отсутствии кредитной истории
- отсутствие текущей просрочки
после погашения необходимо 10 дней на обновление информации в БКИ
- положительная кредитная история
как ориентир: отсутствие просрочки >60 дней за последние 2 года
- отсутствие действующих исполнительных листов от ФССП
проверить информацию можно на <https://fssp.gov.ru/>
- ИП может иметь расчетный счет в любом банке
- подтверждаем фактическое место работы вне зависимости от сферы занятости клиента
- подтверждаем доходы по выписке ПФР для собственников бизнеса, подающих анкету как наемный сотрудник

Основные преимущества



Возможность использования средств материнского капитала в качестве ПВ

Программы субсидирования

Сервис безопасных расчетов

Делаем повторное рефинансирование

Оформление ипотеки только по паспорту

Принимаем электронную выписку ПФР вместо трудовой книжки и справки о доходах. Предоставление выписки возможно путём запроса через системы банка с подтверждением клиентом возможности исполнения запроса (sms от сайта «госуслуги», а при несовпадении персональных данных - через самостоятельный запрос клиентом выписки и направление ее с сайта в адрес ПАО КБ «УБРИР» (через выпадающий список адресатов)

Оформляем недвижимость на всех созаемщиков (долевая собственность, общая совместная, единоличная - на заемщика)

Рассматриваем временно зарегистрированных в регионе присутствия УБРИР, либо созаемщики могут быть выписаны не позднее 3 месяцев на дату обращения

Рассматриваем в качестве созаемщиков любых лиц, доход которых участвует в расчёте лимита кредитования

Супруги заемщиков могут не выступать созаемщиками

Первоначальный взнос от 15,1%

Рефинансирование - 3 платежа в другом банке

Стаж на текущем месте от 3 месяцев

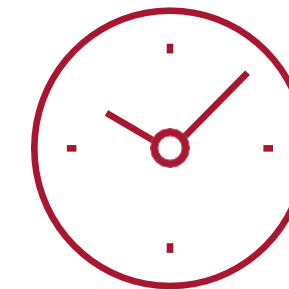
Простой процесс оформления



- ✓ 1 визит клиента в банк - только на сделку
- ✓ Дистанционная подача заявки - через электронный защищенный канал
- ✓ Сопровождение персонального менеджера



- ✓ Лояльные условия для клиентов, получающих зарплату на карту УБРИР
- ✓ Индивидуальный подход к рассмотрению кредитной заявки клиента
- ✓ Получение ипотеки только по паспорту



- ✓ Быстрое рассмотрение заявки
- ✓ Быстрое одобрение объекта
- ✓ Проведение сделки за 1 день, если деньги нужны срочно!