Памятка по ипотеке базовые условия и текущие акции

	Суть	Приобретение строящегося жилья	Приобретение готового жилья	Погашение кредита иных банков (рефинансирование)	Кредит под залог объекта недвижимости	Ипотека на залоговые объекты
Базовая ставка		**16,0%**	**16,0%**	**16,0%**	**16,7%**	**16,0%**
Ипотека с господдержкой - от 7,5% Срок акции до даты, предусмотренной программой льготного кредитования	* Фикс.ставка при соблюдении условий по объекту недвижимости * ПВ от 20,1% * Сумма до 12 млн.руб. в зависимости от региона	**7,5%** базовая		–	–	–
Семейная ипотека - от 5,5% Срок акции до даты, предусмотренной программой льготного кредитования	* Для семей с детьми при соблюдении условий по объекту недвижимости * ПВ от 20,1% * Сумма до 12 млн.руб. в зависимости от региона	**5,5%** базовая			–	–
Ипотека для ИТ-специалистов - от 4,6% Срок акции с 25.07.2022 по 31.12.2024 (вкл.)	* Для сотрудников ИТ-компаний из аккредитованного списка при соблюдении условий по объекту недвижимости * ПВ от 20,1% * Сумма до 18 млн.руб. в зависимости от региона	**4,6%**	**4,6%**	-	–	–
Акция Большой чек - скидка 0,5% На постоянной основе	Снижение ставки при сумме выдачи от 6 млн.руб.	**15,5%**	**15,5%**	–	–	–
Акция Быстрая сделка - скидка 0,35% На постоянной основе	Снижение ставки при выходе на сделку за 30 дней	**15,65%**	**15,65%**	–	–	-
Акция Ипотека по паспорту На постоянной основе	* Только паспорт * Сумма до 6 млн.руб. * ПВ от 20,1% - по готовому и строящемуся жилью, LTV 50% - по кредиту под залог объекта недвижимости * ПВ от 15,1% - по готовому и строящемуся жилью с надбавкой +1% к ставке (не сочетается с акциями)	**16%** при ПВ от 20,1% по готовому и строящемуся жилью, LTV 50% - по кредиту под залог объекта недвижимости **17%** при ПВ от 15,1% (по готовому и строящемуся жилью) **7,9%** в сочетании с Ипотекой с господдержкой **5,9%** в сочетании с Семейной ипотекой		–	**16,7%**	-
Надбавки						
Тип клиента	Уличный	**+0,7%**				
Приобретение / залог жилого дома (ИЖС)		+0,5% (min ПВ 20,1%)				
Страхование	Если оформлено только страхование имущества	+1,5% (+1% для господдержки, +0,4 для семейной и ИТ-ипотеки)				
Программа кредитования		–		+1% - до регистрации залога в пользу Банка	–	+1% - до регистрации залога в пользу Банка
Первоначальный взнос (ПВ)	Зависимость ставки от величины ПВ	+1% при 15,1% ≤ ПВ ≤ 20,1% +0% при 20,1% ≤ ПВ ≤ 50%		–		min ПВ 20,1%
Скидки						
Для предприятий-партнеров (≠зарплантный клиент, ≠сторудник банка; список предприятий в приложении 5 к Условиям кредитования)	Итоговая ставка может быть меньше базовой	-0,25%				
Первоначальный взнос более 50%		-0,5%		–	–	–

Скидки по акциям не суммируются

* В акции Семейная ипотека действуют надбавки: +0,4% - за отсутствие страхования, в сочетании с ипотекой по паспорту надбавка =0, +1% - по программе «Погашение ипотечного кредита иных банков» до получения Банком документов, подтверждающих возникновение ипотеки Объекта недвижимости в пользу Банка. Иные скидки/надбавки не применяются.
* В акции Ипотека с господдержкой действует надбавка за отсутствие страхования +1%. Иные скидки/надбавки не применяются.
* В акции Ипотека для ИТ-специалистов действует только надбавка за отсутствие страхования +0,4%. Действует Ставка 2: +2,5% к размеру ключевой ставки ЦБ на дату заключения КД - в случае увольнения из ИТ-компании без дальнейшего трудоустройства в эту или иную ИТ компанию/непредоставления информации в Банк о трудоустройстве(при наличии комплексного страхования). Иные скидки/надбавки не применяются.