

**АТБ**

Азиатско-Тихоокеанский Банк

Продукт	Вид недвижимости	Базовая % ставка	Минимальный первоначальный взнос	Надбавка к базовой процентной ставке
«Готовое жилье»	Квартира/Апартаменты	26%	от 20% клиент «найм», доходы подтверждает полностью выпиской СФР от 30% клиент «найм», доходы подтверждает справкой по форме Банка/Работодателя  от 35% (ИП/самозанятые)	<p><b>Надбавки:</b>  + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР  +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования  +1,0 отказ от имущественного страхования  +0,4 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка (Опция «Залоговый объект»)  +0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p><b>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки):</b>  -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
	Жилой дом с земельным участком / Таунхаус		от 25% <sup>1</sup> (клиент, работает в найме) от 40% (ИП/самозанятый)	
«Строящееся жилье»	Квартира/Апартаменты/Таунхаус	26%	<p>Квартира/Апартаменты: от 20% клиент «найм», доходы подтверждает полностью выпиской СФР от 30% клиент «найм», доходы подтверждает справкой по форме Банка/Работодателя Таунхаус от 30% клиент «найм» Квартира/Апартаменты/Таунхаус от 35% (ИП/самозанятые)</p>	<p><b>Надбавки:</b>  + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР  +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования  +1,0 отказ от имущественного страхования  +0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p><b>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки):</b>  -0,2 с услугой эл. регистрация</p>

<sup>1</sup> При подтверждение всей суммы дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (сотрудники «силовых» ведомств) и приобретение объекта, расположенного не более 30 км от МКАД  
При невыполнение данных условий минимальный первоначальный взнос от 40% на покупку Дома с з/у и 30% Таунхаус.

<p>«<b>Нецелевой кредит</b>»</p>	<p>Квартира/Апартаменты /Коммерческая недвижимость</p>	<p>26%</p>	<p>Квартира/Апартаменты К/З от 70% Коммерческая недвижимость К/З от 60%</p>	<p><b>Надбавка</b> + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР + 0,4 в случае залога Жилого дома с земельным уч-м/ Таунхауса/Коммерческой недвижимости в качестве Предмета ипотеки +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования <b>+0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</b></p> <p><b>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки):</b> -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
<p>«<b>Рефинансирование</b>»</p>	<p>Квартира/Апартаменты</p>	<p>26%</p>	<p>от 20% клиент «найм», который доходы подтверждает полностью выпиской СФР от 30% клиент «найм», который доходы подтверждает справкой по форме Банка/Работодателя  от 35% (ИП/самозанятые)</p>	<p><b>Надбавки:</b> + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР +0,4 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка и погашения рефинансируемого потребительского кредита +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования <b>+0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</b></p> <p><b>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки):</b> -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
<p>«<b>Дальневосточная ипотека</b>»</p>	<p>Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус</p>	<p>2%</p>	<p>от 50,01%</p>	<p><b>Надбавки:</b> +1,0 отказ от личного и/или имущественного страхования от</p>
<p>«<b>Семейная ипотека</b>»</p>	<p>Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус</p>	<p>6%</p>	<p>от 50,01%</p>	<p><b>Надбавки:</b> +1,0 отказ от личного и/или имущественного страхования</p>