

дата акт. 08.10.2024																
КОМБО.СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА				КОМБО.ИПОТЕКА ДЛЯ СПЕЦИАЛИСТОВ IT - КОМПАНИЙ			КВАРТИРА НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ		ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ДОМА			ИПОТЕКА НА КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ		КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ		
Срок кредита	от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет		от 3 до 30 лет			от 3 до 30 лет		от 1 года до 20 лет		
Сумма кредита	от 7 500 000/13 500 000 до 15 000 000/ 30 000 000 руб.**			от 10 500 000 до 18 000 000 руб.****			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.		от 1 000 000 до 50 000 000 руб.			от 1 000 000 до 50 000 000 руб.		от 500 000 до 20 000 000 рублей, но не более 79,9% от стоимости недвижимости (соотношение К/З - до 79,9%)		
Первоначальный взнос (ПВ)	от 20,1%			от 30,1%			от 20,1%		от 20,1% (для категории "Улица" от 30,1%)			от 20,1%		<b>Кредит до 15 млн.руб.:</b> - К/З до 79,9% (квартира и апартаменты); - К/З до 69,9% (дома и таунхаусы); - К/З до 69,9% (заёмщик ИП или собственник бизнеса); <b>Кредит до 20 млн.руб.:</b> - К/З до 69,9% (в т.ч. Квартира и апартаменты)		
Годовая процентная ставка (с учетом подключенных страховых программ)	Сегмент клиента	Ставка на базовую сумму*	Ставка на сумму превышения базовой**	Сегмент клиента	Ставка на базовую сумму - 9 000 000 р.***	Ставка на сумму превышения базовой****	Сегмент клиента	ПВ ≥ 20,1%	Сегмент клиента	ПВ 20,1-30%	ПВ ≥ 30,1%	Сегмент клиента	ПВ ≥ 20,1%	Сегмент клиента	КЗ 70-79,9%	КЗ ≤ 69,9%
	ЭП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	6,00%	37,50%	ЭП/ АФК	6,00%	37,00%	ЭП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	23,00%	ЭП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	23,40%	23,40%	ЭП/ АФК / клиенты ГК "Эталон"	23,40%	ЭП/ АФК	24,30%	23,80%
	Улица			Улица, клиенты ГК "Эталон"			Улица	23,50%	Улица	-	23,90%	Улица	23,90%	Улица	25,00%	24,50%
	Один льготный кредит одному заемщику (учитываются любые льготные кредиты, оформленные после 23.12.2023)								Дом должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования			Ставка увеличивается на 0,5% - если заемщик ИП или собственник бизнеса		Ставка увеличивается на: + 1% - если в залог предоставляется дом с земельным участком/таунхаус (должен соответствовать требованиям Технологии ипотечного кредитования); + 0,5% - если заёмщик ИП или собственник бизнеса		
Документы для рассмотрения	1) Заявление-анкета 2) Копия паспорта (все страницы) и иные дополнительные документы, требуемые в зависимости от гражданства клиента 3) Копия СНИЛС (только для граждан РФ) 4) Копия трудовой книжки, заверенная Работодателем (для з/п клиентов не требуется, при условии зачисления денежных средств в течении 12 мес.); 5) Справка 2НДФЛ/Справка по форме Банка (для з/п клиентов не требуется, при условии зачисления денежных средств в течении 3 мес.)															
Срок рассмотрения	3 рабочих дня			3 рабочих дня			3 рабочих дня		3 рабочих дня			3 рабочих дня		3 рабочих дня		
Срок действия решения	60 календарных дней			60 календарных дней			60 календарных дней		60 календарных дней			60 календарных дней		60 календарных дней		
Требования к недвижимости	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке недвижимости у аккредитованного в банке Застройщика						<b>Приобретение недвижимости на вторичном рынке жилья, расположенного в регионе присутствия Банка</b>  - Квартира в многоквартирном доме - Апартаменты		<b>Приобретение загородной недвижимости на вторичном рынке:</b> - Жилый дом (в т.ч. с земельным участком) - Таунхаус (в т.ч. с земельным участком)			<b>Приобретение нежилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах, расположенных в регионе присутствия Банка (на объекте вторичного или первичного рынка недвижимости - 1й,2й, цокольный этаж, подвальное помещение)</b>		<b>Предоставление денежных средств на текущий счет в ИТС Банке под залог имеющейся недвижимости</b>  - Квартира в многоквартирном доме - Апартаменты - Жилый дом (в т.ч. с земельным участком) - Таунхаус (в т.ч. с земельным участком)		
Страхование	- Имущественное страхование - <b>обязательное</b> (после получения собственности) - Личное страхование						<b>Комплексное страхование:</b> - Имущественное страхование - Личное страхование - <b>Титульное страхование - первые 3 года</b>						<b>Комплексное страхование:</b> - Имущественное страхование - Личное страхование - <b>Титульное страхование - первые 3 года</b>			
При отсутствии страховки	- при отсутствии личного страхования +0,5%						- при отсутствии личного страхования +0,5%						- при отсутствии личного страхования +1%			
* Базовая сумма кредита для Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей — 12 млн. рублей, для других регионов приобретения квартиры — 6 млн. рублей.																
** Если квартира приобретается в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской обл.: минимальная сумма кредита — 13,5 млн. руб., максимальная — 30 млн.руб. Если квартира приобретается в др.регионах: минимальная сумма — 7,5 млн. рублей., максимальная — 15 млн. рублей.																
*** Базовая сумма кредита 9 млн. рублей (приобретения квартиры в Москве, Санкт-Петербурге по программе недоступно)																
**** Минимальная сумма кредита — 13,5 млн. руб., максимальная — 30 млн.руб. Если квартира приобретается в др.регионах: минимальная сумма — 7,5 млн. рублей., максимальная — 15 млн. рублей.																