

Продукт	Вид недвижимости	Базовая % ставка	Минимальный первоначальный взнос	Надбавка к базовой процентной ставке
«Готовое жилье»	Квартира/Апартаменты	19,69%	от 15% (клиент, работает в найме) от 25% (клиент собственник бизнеса/индивидуальный предпринимателей/самозанятый)	<p>Надбавки: + 0,45 первый взнос менее 30% + 0,25 доход полностью не подтвержден выпиской СФР +1,0 отказ от личного <u>и/или</u> титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования +0,35 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка (Опция «Залоговый объект») +0,29 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки): -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
	Жилой дом с земельным участком / Таунхаус		от 25% ¹ (клиент, работает в найме) от 40% (клиент собственник бизнеса/индивидуальный предпринимателей/самозанятый)	
«Нецелевой кредит»	Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Коммерческая недвижимость/Таунхаус	20,59%	Квартира/Апартаменты К/З от 80%	<p>Надбавка + 0,45 если сумма Кредита составляет более 70 % от стоимости Предмета ипотеки + 0,25 доход полностью не подтвержден выпиской СФР + 0,4 в случае залога Жилого дома с земельным уч-м/ Таунхауса/Коммерческой недвижимости в качестве Предмета ипотеки +1,0 отказ от личного <u>и/или</u> титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования +0,29 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки): -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
			Жилой дом с зем. участком/Коммерческая недвижимость К/З от 60%	
			Таунхаус К/З от 70%	

¹ При подтверждение всей суммы дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (сотрудники «силовых» ведомств) и приобретение объекта, расположенного не более 30 км от МКАД
При невыполнение данных условий минимальный первоначальный взнос от 40% на покупку Дома с з/у и 30% Таунхаус.

<p>«Рефинансирование»</p>	<p>Квартира/Апартаменты</p>	<p>19,69%</p>	<p>К/З от 85% (клиент, работает в найме)</p> <p>К/З от 75% (клиент собственник бизнеса/индивидуальный предпринимателей/самозанятый)</p>	<p>Надбавки: + 0,45 если сумма Кредита составляет более 70% от рыночной стоимости объекта + 0,25 доход полностью не подтвержден выпиской СФР +0,35 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка и погашения рефинансируемого потребительского кредита +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования +0,29 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки): -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
<p>«Дальневосточная ипотека»</p>	<p>Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус</p>	<p>2%</p>	<p>Квартиры от 20,01%² (клиент, работает в найме) от 35% (клиент собственник бизнеса/индивидуальный предпринимателей/самозанятый)</p> <p>от 40% Таунхаус</p> <p>от 50% Дом с з/у</p>	<p>Надбавки: +1,0 отказ от личного и/или имущественного страхования от</p>
<p>«Семейная ипотека»</p>	<p>Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус</p>	<p>6%</p>	<p>Квартиры от 20,01%³ (клиент, работает в найме) от 30% (клиент собственник бизнеса/индивидуальный предпринимателей/самозанятый)</p> <p>от 30% Таунхаус</p> <p>от 40% Дом с з/у</p>	<p>Надбавки: +1,0 отказ от личного и/или имущественного страхования</p>