

Продукт	Вид недвижимости	Базовая % ставка	Минимальный первоначальный взнос	Надбавка к базовой процентной ставке
«Готовое жилье»	Квартира/Апартаменты	24%	от 20% клиент «найм», доходы подтверждает полностью выпиской СФР от 30% клиент «найм», доходы подтверждает справка по форме Банка/Работодателя от 35% (самозанятые)	<p>Надбавки: + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования +0,4 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка (Опция «Залоговый объект») +0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки): -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
	Жилой дом с земельным участком / Таунхаус		от 25% ¹ (клиент, работает в найме) от 40% (самозанятый)	
«Нецелевой кредит»	Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Коммерческая недвижимость/Таунхаус	24%	Квартира/Апартаменты К/З от 70%	<p>Надбавка + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР + 0,4 в случае залога Жилого дома с земельным уч-м/ Таунхауса/Коммерческой недвижимости в качестве Предмета ипотеки +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования +0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки): -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
			Жилой дом с зем. участком/Коммерческая недвижимость К/З от 60%	
			Таунхаус К/З от 60%	

¹ При подтверждение всей суммы дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (сотрудники «силовых» ведомств) и приобретение объекта, расположенного не более 30 км от МКАД
При невыполнение данных условий минимальный первоначальный взнос от 40% на покупку Дома с з/у и 30% Таунхаус.

<p>«Рефинансирование»</p>	<p>Квартира/Апартаменты</p>	<p>24%</p>	<p>от 20% клиент «найм», доходы подтверждает полностью выпиской СФР</p> <p>от 30% клиент «найм», доходы подтверждает справка по форме Банка/Работодателя</p> <p>от 35% (самозанятые)</p>	<p>Надбавки: + 0,5 доход полностью не подтвержден выпиской СФР +0,4 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка и погашения рефинансируемого потребительского кредита +1,0 отказ от личного и/или титульного страхования +1,0 отказ от имущественного страхования +0,4 в случае если партнеру от Банка, выплачивается вознаграждение по сделке.</p> <p>Скидка (применяется при условии применения к базовой ставке надбавки): -0,2 с услугой эл. регистрация</p>
<p>«Дальневосточная ипотека»</p>	<p>Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус</p>	<p>2%</p>	<p>от 20.01% клиент «найм», доходы подтверждает полностью выпиской СФР</p> <p>от 30% клиент «найм», который доходы подтверждает справка по форме Банка/Работодателя</p> <p>от 35% (самозанятые)</p> <p>от 30% Таунхаус</p> <p>от 40% Дом с з/у</p>	<p>Надбавки: +1,0 отказ от личного и/или имущественного страхования от</p>
<p>«Семейная ипотека»</p>	<p>Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус</p>	<p>6%</p>	<p>От 50,01%</p>	<p>Надбавки: +1,0 отказ от личного и/или имущественного страхования</p>