|  |
| --- |
| **Требования к Заемщикам**  |
| **Заемщики:**  | Гражданство РФ |
| **Возраст Заемщика**  | **Для всех участников сделки:**- Не менее 20 лет в случае, если доход заемщика учитываем - не менее 18 лет, в случае, если доход не учитываем.- на дату подписания кредитного договора не более 57 лет - на дату окончания срока кредита - не более 65 летдля всех участников сделки.Допустимо не предоставлять **военный билет** заемщикам мужчинам до 30 лет при наличии созаемщика с доходом (не подлежащего призыву). При этом доход заемщика призывного возраста учитывается в размере не более дохода созаемщика.  |
| **Требования к кредитной нагрузке и ФССП** | Отсутствуют  |
| **Требования к кредитной истории** | **ЗАЛОГ**: Любая кредитная история **ВАЖНО:*** Отсутствие текущих судов по действующим ипотечным кредитам, а также просроченной задолженности 90+ по ипотечным кредитам за последние 3 мес. При наличии просрочек 90+ по ипотеке от 3мес до 12мес необходимо согласовать на Правлении.
* При сумме кредита свыше 6 млн. до 8 млн. необходимо погасить текущие просрочки до подписания кредитного договора.
 |
| **Требования к общему трудовому стажу** | Отсутствуют  |
| **Типы подтверждения дохода** | Любой |
| **Требования к количеству Заемщиков (макс.)** | 4 (Заемщик + 3 Созаемщика)Допустимо наличии зарегистрированного собственника и членов его семьи  |
| Требования к Объекту  |
| **Объект недвижимости расположен**  | Москва, Московская областьСанкт-Петербург в пределах КАД (включая населенные пункты: г. Красное Село, г. Зеленогорск, г. Колпино, г. Кронштадт, г. Ломоносов, г. Павловск, г. Петергоф, г. Пушкин, г. Сестрорецк, пос. Александровская, пос. Белоостров, пос. Левашово, пос. Металлострой, пос. Парголово, Мурино, Бугры, Девяткино, Новое Девяткино, Кудрово, Сертолово, Янино 1, Янино 2, Горелово, дер. Старая, пос. Шушары) по стандартным требованиям и Ленинградская область на удаленности 5 км от КАД, при этом год постройки дома не ранее 1990г, этажность более 5, иные города расположения офисов, при этом год постройки дома не ранее 1970 года, этажность не менее 5 этажей.Казань, Уфа, Челябинск, Омск, Саратов, Нижний Новгород, Новосибирск, Краснодар, Воронеж.В следующих населенных пунктах, если год постройки дома не ранее 1970 года, этажность не менее 5 этажей:Осиново, Усады, Куюки, Зеленодольск, Высокая гора, с. Новое Шигалеево ЖК Царево Vilageг. Березовский, г. Верхняя Пышма, г. Среднеуральск, г. Первоуральск, г. Ревда, г. Полевской Микрорайоны Залесье, Вишневая горка, Белый хутор, Просторы, Звездный, Славино, Олимпийский г. Копейскг. Энгельс, в том числе р.п. Приволжскийг. Обь, г. Бердскпгт. Яблоновский, пос. Березовый, пос. Российскийг. Красноярск, п. Осиново, п. Усады, г. Зеленодольск. |
| **Требования к сроку владения предметом залога до момента рассмотрения заявки** | При основании возникновения права – «дарение» срок владения квартирой на момент рассмотрения заявки должен быть не менее 3 лет. При ином основании возникновения права - не менее 1 года. |
| **Требования к году постройки** | Допустимо: - **Москва** (в пределах МКАД) по стандартными требованиями и Московской области на удаленности 30 км от МКАД, при этом год постройки дома не ранее 1970, этажность более 5; - **Санкт-Петербург** в пределах КАД по стандартным требованиям и Ленинградская область на удаленности 5 км от КАД, при этом год год постройки дома не ранее 1990г, этажность более 5) - **Иные города** расположения офисов, при этом год постройки дома не ранее 1970 года, этажность не менее 5 этажей. |
| **Требование по регистрации лиц в предмете залога** | Допустимо наличии зарегистрированного собственника и членов его семьи   |
| Условия кредита |
| **Тип кредита** | Залог и Покупка |
| **Тип недвижимости** | Квартира |
| **Допустимое соотношение размера Кредита и стоимости Предмета залога** | Минимально КЗ 15%Максимально:**Покупка** – К/З 60%, ПВ 40%**Залог** – К/З 50% |
| **Ставка**  | **ЗАЛОГ\*:**- базовая ставка 25,49%, переменная с 2-4 мес. - 45,49% **БЕЗ КВ ПАРТНЕРУ**- базовая ставка 25,49%, переменная 1 месяц (2ой мес.) - 85,49% **БЕЗ КВ ПАРТНЕРУ**- базовая ставка 25,49%, переменная с 2-4 мес. - 49,49% **С КВ ПАРТНЕРУ (0,8% - 1%)**- базовая ставка 25,49%, переменная 1 месяц (2ой мес.) - 97,49% **С КВ ПАРТНЕРУ (0,8% - 1%)**\*Применима опция «Консолидация» размер базовой и переменной ставки увеличивается на 2% |
| **Максимальная сумма**  | **ЗАЛОГ:**- 8 000 000 для объектов в Москве (в пределах МКАД), Санкт-Петербург- 3 000 000 Иные регионы |
| **Список обязательных документов** |
| Паспорт гражданина РФ;СНИЛС Справки ПНД и НДОтчет оценочной компании о рыночной стоимости объекта (Мобильный Оценщик не применяется) |