



[sovcombank.ru](https://sovcombank.ru)

**2023**



# Совкомбанк —

универсальный Банк федерального масштаба,  
входящий в ТОП-10 ведущих игроков рынка  
ипотечного кредитования.

**74**      **1034**      **2500**

региона

города

офисов

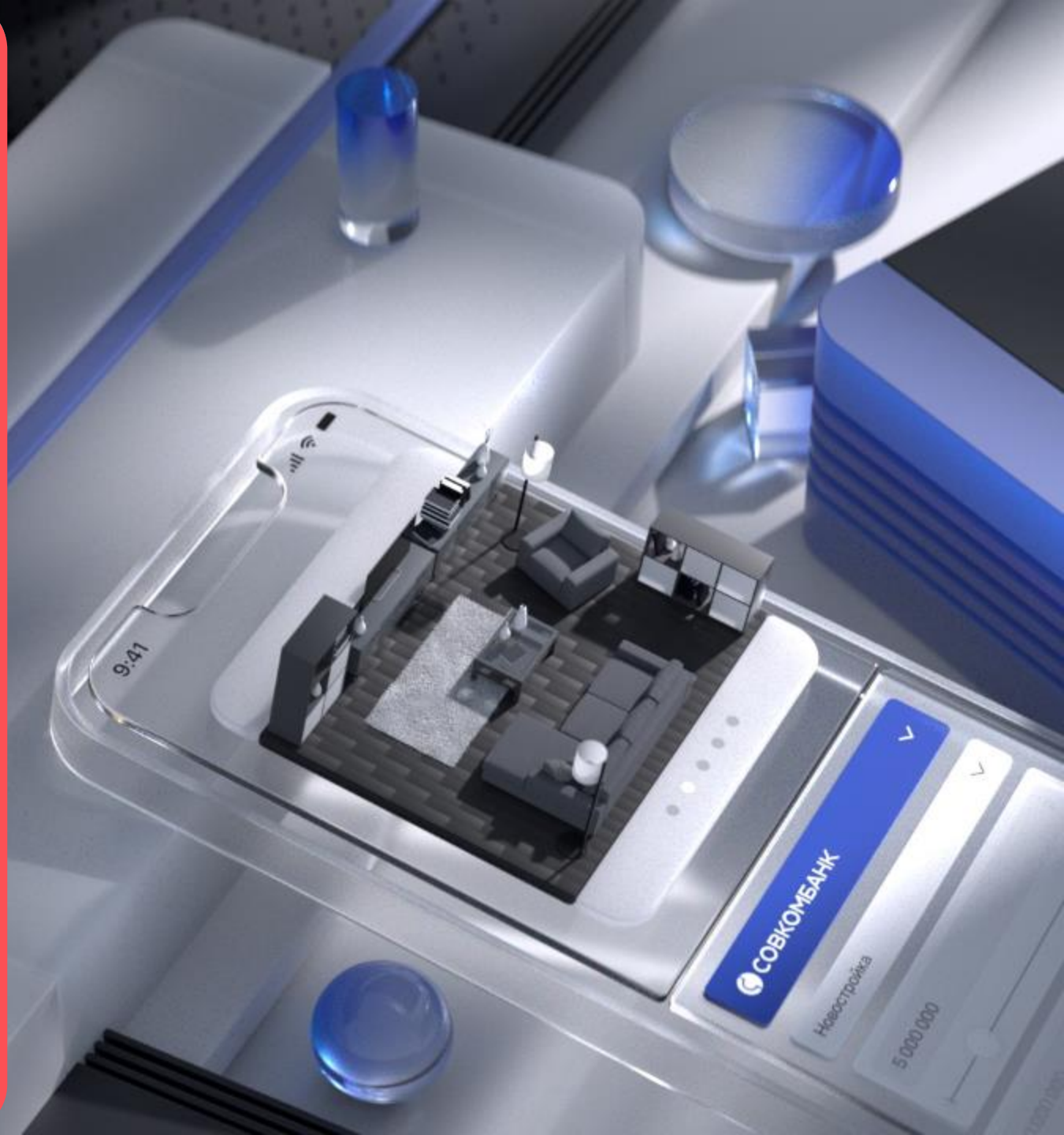
- 29.10.2020 г. Совкомбанк включен в список системно значимых кредитных организаций
- Победитель «Народного рейтинга — 2019/2020» Banki.ru
- Лучшая банковская группа в России World Finance Banking Awards 2019
- Лучший розничный банк по мнению читателей журнала the Retail Finance Retail Finance Awards
- Лучший банк в России Euromoney Awards for Excellence 2019
- По итогам 2021 г. — 9 место в рейтинге ипотечных банков по версии аналитического центра «Русипотека»
- Совкомбанк занял 7 место по приросту капитала за первый квартал 2020 года по версии газеты «Коммерсантъ»





# Как сделать платеж по ипотеке более комфортным

[sovcombank.ru](http://sovcombank.ru)



# Антикризисные инструменты

## ДЛЯ ПЕРВИЧНОГО И ВТОРИЧНОГО РЫНКОВ, В Т.Ч. ВСЕ ГОС.ПРОГРАММЫ

### Правильная ипотека без наценки

**4,9 % / 9,99%**



**СОВКОМБАНК**

С подробными условиями кредитования вы можете ознакомиться на сайте <https://sovcombank.ru/credits/poteka> ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05 декабря 2014 года.

### Платёж всего от 550 руб. в месяц!

до **5 лет\***

# 0%



**СОВКОМБАНК**

\* Срок и условия определяются застройщиком. При условии надлежащего исполнения заемщиком своих обязательств по ипотечному кредиту, не оформленному в данный период кредитных каникул, предусмотренных действующим законодательством.  
\*\* Программа действует для ипотечных программ с государственной поддержкой: "Новостройка с господдержкой" и "Семейная ипотека".  
С подробными условиями кредитования вы можете ознакомиться на сайте <https://sovcombank.ru/credits/poteka> ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05 декабря 2014 года.



### Ипотека на вторичном рынке

**11,99%**



**СОВКОМБАНК**

С подробными условиями кредитования вы можете ознакомиться на сайте <https://sovcombank.ru/credits/poteka> ПАО «Совкомбанк». Генеральная лицензия Банка России № 963 от 05 декабря 2014 года.



# Правильная ипотека без наценки на квартиру

[sovcombank.ru](https://sovcombank.ru)



# Правильная ипотека (ДДУ/ДКП)

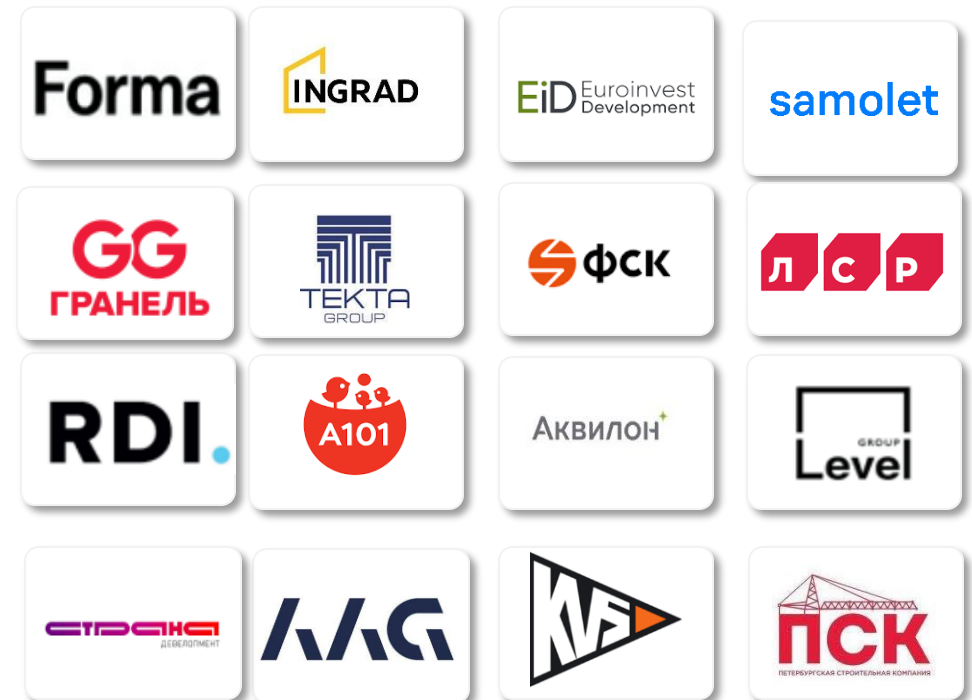
Предоставление заемщику льготной % ставки по ипотеке на период строительства от 6 мес. до 3 лет без комиссии от застройщика

Срок от 15 лет условия определяются застройщиком | ПВ от 15% | ПВ 0 % (мат.кап)

Сокращение платежа до 50%

- Программа доступна в рамках «Новостройка» (квартира, апартаменты) и «Новостройка» (коммерция)
- Замена рассрочки от застройщика
- Снижение нагрузки клиента (аренда, потребительский кредит)
- Возможно частичное или полное досрочное погашение кредита
- Заключение специальных договоров с застройщиком о сотрудничестве в рамках данной программы **НЕ ТРЕБУЕТСЯ!**

- **Максимальная сумма кредита 200 млн!!!**



# Правильная ипотека

Новостройка

Опция «Правильная ипотека»

---

Сумма кредита  
**12 000 000 ₹**

---

Процентная ставка  
**20,49%**

Срок кредита  
**30 лет**

Сумма платежа  
**205 363,00 ₹**

Опция «Правильная ипотека»   
(срок действия опции до 3 лет)  
**ПВ 15%**

---

Сумма кредита  
**12 000 000 ₹**

---

Процентная ставка  
**4,9%**

Срок кредита  
**30 лет**

Сумма платежа  
**63 687,00 ₹**

Выгода клиента  
**5 100 323, 00 ₹**

**БЕЗ** комиссии от клиента  
наценки на квартиру



# Правильная ипотека

## Коммерческая недвижимость

Опция «Правильная ипотека»

---

Сумма кредита  
**12 000 000 ₺**

---

Процентная ставка **21,74%**      Срок кредита **30 лет**

Сумма платежа  
**217 739,00 ₺**

Опция «Правильная ипотека»   
(срок действия опции до 3 лет)  
**ПВ 30%**

---

Сумма кредита  
**12 000 000 ₺**

---

Процентная ставка **4,9%**      Срок кредита **30 лет**

Сумма платежа **63 687,00₺**      Выгода клиента **5 545 882,00 ₺**

**БЕЗ** комиссии от клиента  
наценки на квартиру





# Список застройщиков по программе «Правильная ипотека»

## Москва

Самолет  
А 101  
ГРАНЕЛЬ  
ФСК  
Kaskad Family  
Эталон  
Инград  
Русич  
БРУСНИКА  
ТЕКТА Group  
Страна Девелопмент  
Стройком (Инвесттраст)  
G3 Group  
MR Group  
RDI  
TOUCH  
SEZAR GROUP  
АКВИЛОН  
ПИОНЕР  
Ташир  
Стадион «Спартак  
Экспериментальный завод  
качественных сплавов  
СЗ «НОВОСТРОЙ-Е»  
ИМПУЛЬС ГРУПП  
КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ  
СЗ Номер 2  
СЗ ПЗТИ  
СЗ РЕЗИДЕНЦИЯ 15  
СЗ ЭКО  
СЗ Альфа Проджект  
Управление экспериментальной  
застройки микрорайонов (УЭЗ)  
РГ Девелопмент

## Санкт-Петербург

Set1 group  
ЛСР  
А 101  
Самолет  
Эталон  
Главстрой  
ФСК  
AAG Холдинг  
Arsenal  
Glorax  
ЕвроИнвест Девелопмент  
ИНТЕРГРУПП  
ИСГ Мавис  
ИСК ВИТА  
КВС  
ЛенРусСтрой  
Лидер групп  
Мавис  
Новоселье  
НЭК ХОЛДИНГ  
СЗ СЗЛК-ИЖОРА  
Отделстрой  
ПСК  
РосСтройИнвест  
СЗ Норд Сити  
Союз  
Спутник  
АЛГОРИТМ

## Архангельск

А6440  
СМК  
МАКСИ  
Аквилон  
СЗ Гавань  
СЗ ГорСтрой  
СЗ Притяжение

## Астрахань

СЗ АЛЕГРАНТ-ГРУПП  
СЗ СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ  
ПРОГРЕСС  
СЗ Партикл-Линейный

## Барнаул

Адалин  
Алгоритм  
Восход  
ВОТЭТОДОМ  
Жилищная Инициатива  
СЗ Этюд  
Отделфинстрой  
СЗ ИСК СПОРТ СИТИ  
Регионстрой  
Селф  
Спорт -Сити  
Строительная Перспектива  
Строительный камень

## Владимир

Ипротэк  
Континент  
Стройэкк  
Уником  
СЗ «СК Континент»

## Владивосток

Aura Development  
АРМАДА  
ФСК  
ДВ КОНСТРАКШЕН  
Жилкапинвест  
НОВЫЙ ДОМ  
Находка  
Самолет  
ТАЛАН

СЗ "Ресурс Девелопмент"  
СЗ ДЭМ-СТРОЙ  
СЗ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ГРИНХИЛС  
СЗ КВАДРА  
СЗ ОСК 7  
СЗ ЭМЕРАЛЬД  
СЗ ДВ КАПИТАЛ  
СЗ Ареал-Девелопмент  
Ренессанс Актив  
ЭДЕЛЬВЕЙС  
ЭСКАДРА

## Волгоград

DARS Development  
СЗ Вымпел  
Синара-Девелопмент  
АСЗ

## Полный список застройщиков



**БЕРЕМ ПРОЦЕНТЫ  
НА СЕБЯ.**



# Берем все проценты на себя

на срок от 6 мес. до 5 лет

Срок от 10 лет

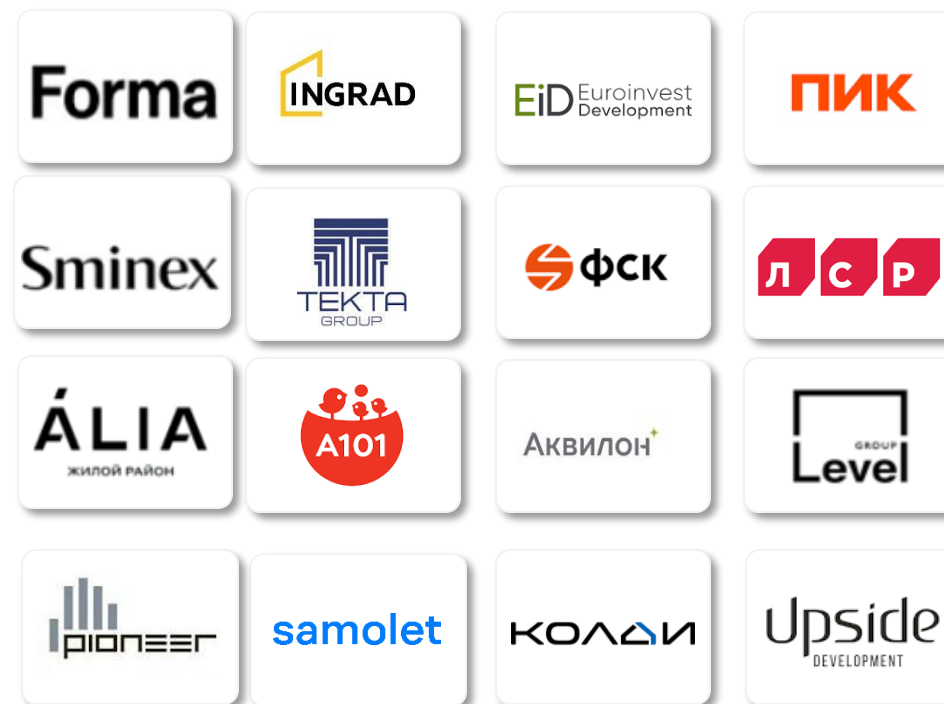
условия определяются застройщиком

Платеж от 4 025 руб.

платеж при сумме кредита 6 млн руб.

Сокращение платежа до 80%

- Программа доступна в рамках «Ипотека для ИТ-специалистов», «Новостройка» и «Коммерция» (квартира, апартаменты, ПДКП, ДКП)
- Платеж по программе ниже ипотеки под 0,01% на полный срок кредитования
- Замена рассрочки от застройщика
- Снижение нагрузки клиента (аренда, потребительский кредит)



# РАСЧЕТ ПЛАТЕЖЕЙ ДЛЯ КЛИЕНТА

СУММА КРЕДИТА 12 000 000 МЛН. РУБЛЕЙ, СРОК 30 ЛЕТ

## Ипотека для Семей с детьми С «БЕРЕМ ПРОЦЕНТЫ НА СЕБЯ» 1 ГОД

	Ежемесячный платеж, Р льготный период	Ежемесячный платеж, Р после окончания льготного периода
Программа «IT Ипотека» 5,99 %		71 869
«Берем проценты на себя»	12 088,72	59 163,05

## НОВОСТРОЙКА (КВАРТИРА, АПАРТАМЕНТЫ) С «БЕРЕМ ПРОЦЕНТЫ НА СЕБЯ» 1 ГОД

	Ежемесячный платеж, Р льготный период	Ежемесячный платеж, Р после окончания льготного периода
Программа «Новостройка» 21,49%		205 362,86
«Берем проценты на себя»	462,86	205 362,86



# СПИСОК ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ПРОГРАММЕ «БЕРЕМ ПРОЦЕНТЫ НА СЕБЯ»

## Москва

Level  
Pioneer  
A101  
Инград  
ЛСР  
ФСК  
Самолет  
Р-Инвест  
Coldy  
Upside Development  
Кортрос  
СЗ «БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ»  
СЗ «Квартал-Инвестстрой»  
СЗ «Молоково-13»  
Инвесттраст  
НОВАРД  
Стройтехинвест  
Садовое кольцо

## Санкт-Петербург

Euroinvest Development  
Аквилон  
ПСК  
Арсенал  
AAG  
ЛСР  
A101  
RBI

## Архангельск

Аквилон

## Астрахань

Разум

## Вологда

ВОЛОГДАГРАЖДАНСТРОЙ

## Владивосток

ДиксиСтрой  
ЖСК Радость  
СИК Деvelopмент-Юг

## Казань

ТЕКТУМ  
СМУ 88

## Краснодар

СпецСтройКубань  
AVA Group  
DOGMA  
Гарантия

## Новосибирск

Новый мир  
Союз  
Дом-Строй  
Сибирские жилые кварталы

## Новороссийск

Гамма

## Орел

СТС-групп

## Пермь

ГК ПЗСП  
Деvelopмент ЮГ  
Унистрой

## Ростов-на-Дону

СК Галактика

## Сочи

ИСК Еврострой

## Тверь

Новый город

## Тюмень

ТИС

## Уфа

БРИГ  
ОНИКС  
СЗ и ТН надзора город Уфа  
Архстройинвестиции  
ПСК-6

## Хабаровск

Градъ Сервис



# Выгодные условия по ипотеке

## Субсидирование

Семейная ипотека

**3,9%**

до 15 млн. руб./ до 30 млн.  
руб.  
ПВ от 20%

Новостройка

**11,99%**

до 200 млн. руб.  
ПВ от 20%

Коммерция

**13,24%**

до 200 млн. руб.  
ПВ от 30%

 Группа Эталон

 MR GROUP

 ИНВЕСТТРАСТ

 PIONEER

 WAFI DEVELOPMENT

 samolet

 ALIA  
ЖИЛОЙ РАЙОН

 Sminex

 РУСИЧ  
КОМПАНИ

 INGRAD

 МИЦ.  
ДЕВЕЛОПМЕНТ

 Level  
GROUP

 Forma

 ФСК

 ЛСР

 TEKTA  
GROUP

 Аквилон+

 A101



# Ипотека для семей с детьми

Срок от 3 до 30 лет | ПВ от 20,01% | ПВ 0% (мат.кап)

Ставка 5,99% | min ставка 3,9%

Сумма<sup>1</sup> 12 млн руб. (МСК, МО, СПБ, ЛО) • 6 млн руб. (другие регионы)  
30 млн руб. • 15 млн руб.

Возможно  
получение более  
1 кредита по  
программе\*\*

## ЦЕЛЬ

- **Ребенок до 7 лет (не вкл.) на дату заключения КД:**
  - **ДДУ** квартира !!!ДУПТ нельзя; ИЖС. **ДКП** (Первый собственник) – квартира, ИЖС (ЮЛ (застройщик) или ИП(строитель).); УК ЗПИФ; УК ЗПИФ ИЖС; Фонд развития территорий; Фонд реновации. Рефинансирование на вышеуказанные цели. ИЖС подряд !!!Только эскроу.
- **Два и более несовершеннолетних (18-) детей на дату заключения КД:**
  - **ДДУ\*** квартира !!!ДУПТ нельзя; **ДКП\*** (Первый собственник) – квартира (ЮЛ (застройщик) или ИП(строитель).); **ДДУ** ИЖС; ИЖС подряд !!!Только эскроу; **ДКП** (Первый собственник) ИЖС (ЮЛ (застройщик) или ИП(строитель)); **ДКП\*** - УК ЗПИФ; **ДКП** УК ЗПИФ ИЖС; **ДКП\*** Фонд развития территорий.
- **Ребенок с категорией «Ребенок-инвалид»:**
  - **ДДУ** квартира !!!ДУПТ нельзя; ИЖС. **ДКП** - (Первый собственник) – квартира, ИЖС (ЮЛ (застройщик) или ИП(строитель).); ИЖС (ЮЛ/ИП первый собственник - строитель); УК ЗПИФ; УК ЗПИФ ИЖС; Фонд развития территорий; Фонд реновации; В субъекте, в котором в месяце, предшествующем месяцу заключения КД нет строящихся МКД. Рефинансирование на вышеуказанные цели. ИЖС подряд !!!Только эскроу.

Доступно только с опциями (на выбор):

«Субсидирование ипотеки»; «Берем проценты на себя»; «Комбо ипотека»

\*В городах с численностью населения не более 50 тыс. человек (за исключением Москвы, МО, Санкт-Петербурга и ЛО)

\*\*Возможно получение более 1 кредита при одновременном выполнении условий:

- рождение еще одного ребенка после заключения первого договора (после 23.12.2023) и закрытие первого льготного кредита по любой программе, выданного после 23.12.2023

<sup>1</sup> Сумма кредита сверх 12 млн руб. (для Москвы, Санкт-Петербурга, Ленинградской и Московской областей) и 6 млн руб. (для других регионов) доступна только для кредитов, субсидированных застройщиком.



**СНИЖЕНИЕ СТАВКИ  
ЗА КОМИССИЮ  
ОТ КЛИЕНТА**

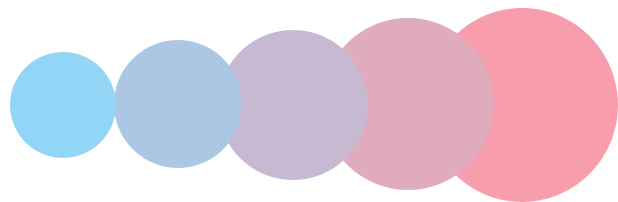




# ОПЦИЯ СНИЖЕНИЯ СТАВКИ. ЕСТЬ ЛИ ВЫГОДА ДЛЯ КЛИЕНТА?

Ставка со снижением за 20%

Ставка **11,99%**



**15 000 000**

Сумма кредита

**154 176**

Ежемесячный платеж,  
руб.

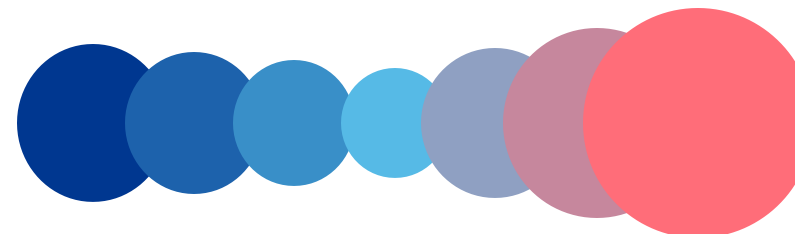
**Начисление процентов 40 503 518 млн**

ВЫГОДА КЛИЕНТА, РУБ.

**21 427 111**

Базовая ставка

Ставка **20,49 %**



**12 000 000**

Сумма кредита

**205 363**

Ежемесячный платеж, руб.

Срок кредита **360** мес.

**Начисление процентов 61 930 629 млн**



# РАСЧЕТ ВЫГОДЫ СНИЖЕНИЯ СТАВКИ СТАНДАРТНЫЕ ПРОГРАММЫ

АКЦИЯ ВЫГОДНАЯ ИПОТЕКА С ХАЛВОЙ (ВКЛЮЧЕНИЕ ОПЦИИ В СУММУ КРЕДИТА)

Сумма кредита на объект, руб.	Срок кредита, мес	Комиссия, %	Комиссия, руб	Процентная ставка, %	Ежемесячный платеж, руб	Экономия клиента, руб
12 000 000	360					
		20,00%	3 000 000	11,99%	154 176	21 427 111
		14,50%	2 035 088	13,99%	166 187	16 138 502
		10,50%	1 407 821	15,75%	177 602	11 401 626
		9,00%	1 186 813	16,49%	182 550	9 399 378
		0,00%	0	20,49%	205 363	0

\*

Оплата опции доступна за наличные или в рассрочку по карте Халва (на 12 месяцев)

**Не думайте за клиентов — предложите возможность снижения ежемесячной нагрузки!**



# «Ипотека под залог недвижимости»

Опция снижения  
ставки:

- 0,5%  
для зарплатных клиентов

1. Москва, МО (до 40 км от МКАД)

Санкт-Петербург (30 км от КАД)

Квартира/апартаменты/коммерция сумма кредита до 10 млн,  
без подтверждения и без прозвона (аванс до регистрации до 1 млн)

**СРОК КРОЕДИТА 20 ЛЕТ!!!**

**Когда нужно очень срочно!!!**

2. Иные регионы:

Срок от 3 до 15 лет | Кредит до 70%

Ставка 24,9% | min ставка 19,9%

Сумма до 30 млн руб.



# Неипотечный Эскроу. Безопасные расчеты

## Гарантия безопасности по сделке с недвижимостью

- Банк перечисляет деньги на счет продавца только после предъявления документа, подтверждающего государственную регистрацию прав на объект недвижимости.
- Средства на эскроу-счете застрахованы.
- Средства на эскроу-счете не подлежат аресту.

## Возможность выбрать подходящий тариф, с разным наполнением услуг.

- Тариф «Нулевой» - бесплатно
- Тариф «Стандарт» - 3000 рублей
- Тариф «Оптимальный» - 7000 рублей
- Тариф «Премиум» - 10 000 рублей

## Быстро, просто и удобно

- Бесплатно открытие, сопровождение счета, перевод ДС в сторонний банк
- Персональный менеджер, сопровождающий сделку
- Доступно удаленное подписание документов с помощью электронной подписи
- Доступна электронная регистрация



# Ипотека с материнским капиталом в качестве первоначального взноса

Первоначальный взнос **может быть** сформирован **полностью за счет средств МСК** при соответствии минимальным требованиям к размеру первоначального взноса по программам

- По госпрограммам – сумма кредита и размер первоначального взноса **перечисляются после регистрации договора**
- По базовым программам – **сумма кредита увеличивается** на сумму первоначального взноса

## Размер первоначального взноса

Первичный  
рынок

от **0%**  
собственных средств

Вторичный  
рынок

от **5%**  
собственных средств

## Дополнительные возможности:

- Электронное взаимодействие с ПФР
- Поступление средств материнского капитала **сокращается до 14 дней**



# Ипотека «Наделение детей долями»

Срок от 3 до 30 лет | ПВ от 15%<sup>1,2</sup> | Сумма до 10 млн руб.<sup>3</sup>

## Основное условие

- Заёмщики – только «наемные работники»
- Возраст ребенка (залогодателя) – от 5 лет (включительно). Детей может быть несколько.
- Несовершеннолетний должен быть ребенком одного из заемщиков.
- Один из совершеннолетних заемщиков должен быть родителем/опекуном/попечителем ребенка.
- Выкуп из-под залога стороннего банка **не применим** для сделок с выделением долей несовершеннолетним.
- Рассмотрение заемщика возможно по 2-м документам

## Применимо к программам

- «Новостройка»
- «Кредит на приобретение недвижимости»
- «Ипотека для ИТ-специалистов»

<sup>1</sup> Первоначальный взнос 15% действует только для вторичного рынка

<sup>2</sup> Применимо условие оплаты ПВ 0% собственных средств за счет МСК для первичного рынка, 5% для вторичного рынка

<sup>3</sup> Для ДВИ — 6 млн руб.



# Ипотека «Выкуп последней доли в квартире»<sup>1</sup>

## Основное условие

- Основной заемщик – текущий собственник долей и залогодатель (покупатель) оставшейся доли. Допускается оформление доли в общую совместную собственность супругов, если текущая доля уже находится в общей совместной собственности.
- Несовершеннолетний **НЕ** может быть залогодателем.
- Залог – **ТОЛЬКО** квартира на вторичном рынке. Апартаменты, дом с ЗУ, нежилые помещения не рассматриваются в качестве предмета залога.
- Средства МСК **НЕЛЬЗЯ** использовать в качестве первоначального взноса.
- По залого предоставляется полный пакет документов как по уже существующей доле в квартире так и по доле, которая предполагается к выкупу.
- Отчет об оценке предоставляется в обязательном порядке. При этом, в отчете должна быть указана как стоимости доли предполагаемой к выкупу, так и стоимости квартира в целом.
- Сделки с занижением стоимости в ДКП не допускаются

<sup>1</sup> покупка последней доли в квартире,- НЕ комнаты. То есть, доля НЕ должна быть выделена в натуре, без присвоения ей отдельного кадастрового номера.



# Приобретение недвижимости в залоге стороннего банка

## Порядок заключения сделки



## Особенности заключения сделки

- банк кредитует остаток основного долга + текущие % (продавец только ФЛ и не имеет текущей просроченной задолженности по кредиту);
- продавцом не были использованы средства МСК на покупку/ погашение действующего ипотечного кредита;
- не допускается занижение стоимости по ДКП.

## ВАЖНО!

С продавцом должен быть заключен договор поручительства, действующий до даты регистрации перехода прав на предмет залога к заемщику!

Не допускается оплата первоначального взноса до сделки кроме суммы в размере не более 5% от стоимости по договору приобретения, уплаченной в качестве аванса/залога





# Наши преимущества



Комфортный размер первоначального взноса



Дистанционный канал оформления кредита



Разные типы недвижимости (квартиры, апартаменты, коммерческая недвижимость и дома с ЗУ)



Упрощенное рассмотрение ИП и ООО (любая форма налогообложения)



Выкуп недвижимости из под залога любого банка



Возможность подтвердить оплату ПВ любым удобным способом (Расписка, платежное поручение и т.д. и т.п.)



Возможность использования Материнского капитала (МСК) в счет ПВ по первичному и вторичному рынку



Бесплатная подготовка ДКП в рамках ипотечной сделки



Быстрое рассмотрение заявки на кредит



Рефинансирование ипотечного кредита стороннего банка с возможностью рефинансирования иных кредитов и получения ДС на руки на любые цели



Максимальный возраст заёмщика — 85 лет (на момент погашения)



Удаленная сделка (первичный и вторичный рынок), без посещения офиса Банка



Возможность включения расходов на страхование в тело кредита или оплата в рассрочку на карте «Халва»



Сделки по доверенности от продавца (в т.ч. по доверенности от третьего лица)



# Преимущества нашего страхования

Совкомбанк снизил тариф страхования жизни до 0,5

- Страховая сумма при расчетах не увеличивается на 10%
- Тариф единый, не зависит от возраста клиента
- Всегда страхуется только основной заемщик, независимо от количества созаемщиков, в том числе финансовых
- Не требуем МЕДО до 35 млн, оперативное оформление полиса
- Оплата страхования возможна в беспроцентную рассрочку на 12 месяцев, либо включение в кредит (по рыночным программам)
- Тариф не увеличивается с возрастом клиента при пролонгации полиса
- Дополнительно всем клиентам предлагается приобрести пакеты услуг по расширенному страхованию



Возможность включения расходов на страхование в тело кредита или оплата в рассрочку на карте «Халва»

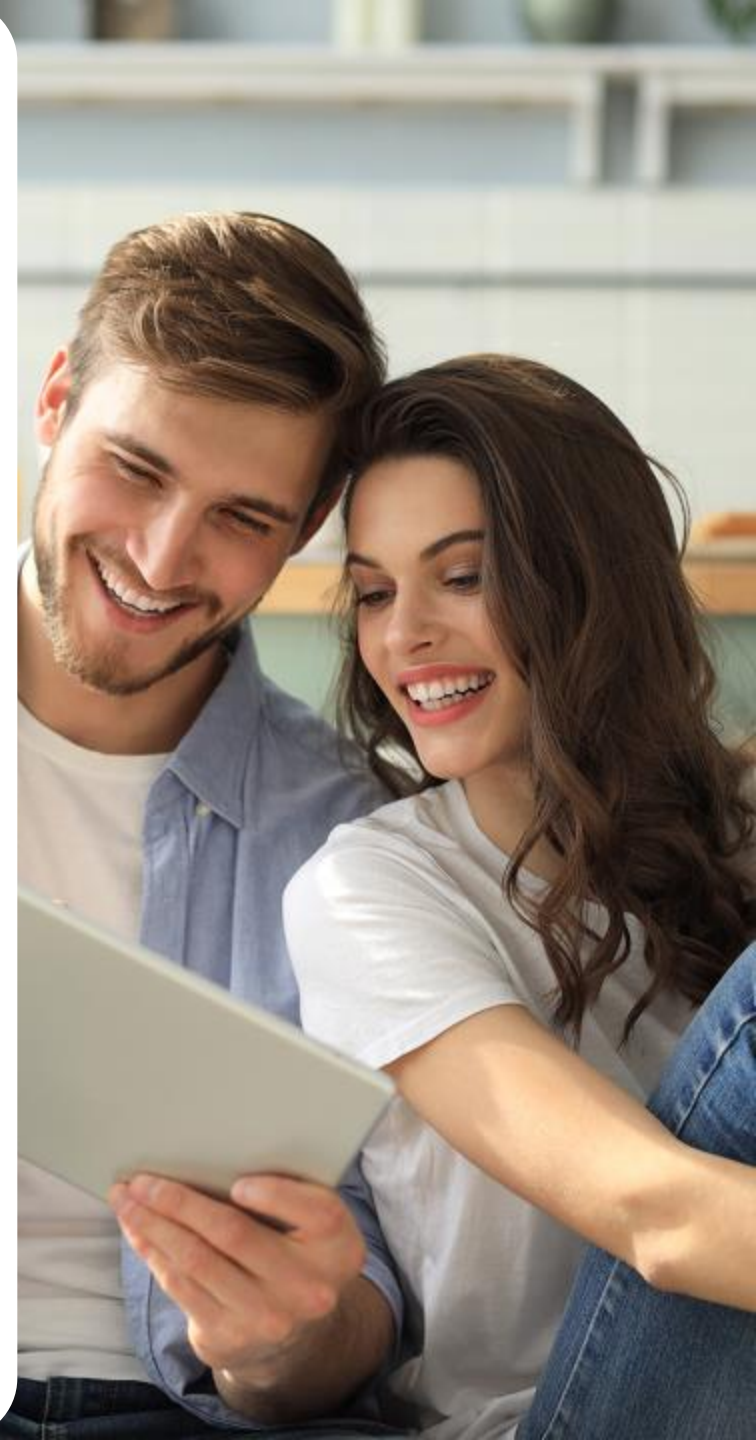
**Среднестатистический заемщик: возраст 42 года, мужчина, курит, средний тариф по страхованию от 0,6 до 0,9 в других страховых компаниях**



# ОПЦИИ И ВОЗМОЖНОСТИ

## На этапе рассмотрения заявки:

- Первоначальный взнос от 15%, в т.ч. для ИП и собственников
- Рассмотрение самозанятых
- Лояльное рассмотрение собственников бизнеса, ИП в т. ч. на патенте
- Кредитование нотариусов, адвокатов, моряков и пр. нестандартных категорий клиентов (например, рантье)
- Возможность учета дополнительного дохода на основании оборотов по личным счетам/картам клиента
- Возможность привлечения солидарных заемщиков третьих лиц с учетом доходом и без дохода.
- Рассмотрение по ПФР



# Базовые требования к заемщикам

## Гражданин РФ

### Возраст

20–85 лет на момент погашения кредита, при привлечении молодого созаемщика

### Регистрация РФ

постоянная, временная, возможность рассмотрения без регистрации

### Стаж

- на последнем месте — от 3 месяцев
- общий — от 1 года

### Срок ведения деятельности

- для ИП / ООО — от 12 месяцев
- для самозанятых — от 3 месяцев



# ОПЦИИ и ВОЗМОЖНОСТИ

## На этапе подготовки сделки:

- Проведение сделок с занижением стоимости
- Первоначальный взнос по расписке (в т.ч. полностью)
- Кредитование объектов в залоге сторонних банков, в т.ч. уступка от ФЛ по ДУПТ
- Кредитование коммерческих помещений, в т.ч. в рамках ДКПЗН
- Возможность проведения удаленных сделок после идентификации клиента, в т.ч. на вторичном рынке и при проведении территориально-распределенных сделок
- Возможность гибкого наделения собственностью заемщика / солидарных заемщиков (возможно оформление на всех лиц, включая лиц без учета дохода, либо единоличная/долевая собственность на лиц с учтенным доходом)
- Не обязательное привлечение супруга(и) в качестве солидарного заемщика (в случае предоставления брачного договора или нотариального согласия на сделку)
- Возможность выкупа последней доли в праве собственности на объект, в тч у бывших супругов (при наличии соглашения о разделе имущества).



# Как показать по разному одного и того же клиента

**Дано:** Клиент имеет серый доход, женат, есть квартира в собственности и кредит на автомобиль. Нужно 10 млн.

## Неправильно

- Подача по двум документам
- Жену решил не беспокоить
- Клиент подтвердил только по смс (учли только белую часть дохода)
- Учитывали платежи по автокредиту

Клиенту одобрили 800 тр.

## | Правильно

- Подача по двум документам с выпиской по личной карте
- Предоставил документы на активы
- Привлекли супругу с доходом в качестве созаемщика, одобрили всю сумму

Одобрили всю сумму



# ВАШ КУРАТОР

**Фатюшина Юлия**

+7 (985) 302 29 29

[fatyushinayuv@sovcombank.ru](mailto:fatyushinayuv@sovcombank.ru)

