

Памятка по ипотеке базовые условия и текущие акции						
	Суть	Приобретение строящегося жилья	Приобретение готового жилья	Погашение кредита иных банков (рефинансирование)	Кредит под залог объекта недвижимости	Ипотека на залоговые объекты
Базовая ставка		16.8%	16.8%	16.8%	17,5%	16.8%
Ипотека с господдержкой - от 8% Срок акции до даты, предусмотренной программой льготного кредитования	* Фикс. ставка при соблюдении условий по объекту недвижимости * ПВ от 30,1% * Сумма до 6 млн.руб.	8% базовая		-	-	-
Семейная ипотека - 6% Срок акции до даты, предусмотренной программой льготного кредитования	* Для семей с детьми при соблюдении условий по объекту недвижимости * ПВ от 20,1% (готовое, реф) * ПВ от 30,1% (стройка) * Сумма до 12 млн.руб. в зависимости от региона		6.0%		-	-
Ипотека для ИТ-специалистов - 5% Срок акции с 25.07.2022 по 31.12.2024 (вкл.)	* Для сотрудников ИТ-компаний из аккредитованного списка при соблюдении условий по объекту недвижимости * ПВ от 20,1% (готовое, реф) * ПВ от 30,1% (стройка) * Сумма до 18 млн.руб. в зависимости от региона		5.0%	-	-	-
Акция Большой чек - скидка 0,5% На постоянной основе	Снижение ставки при сумме выдачи от 6 млн.руб.		15.8%	-	-	-
Акция Быстрая сделка - скидка 0,35% На постоянной основе	Снижение ставки при выходе на сделку за 30 дней		15.95%	-	-	-
Акция Ипотека по паспорту На постоянной основе	Только паспорт Сумма до 6 млн.руб. *ПВ от 15,1% - по готовому жилью (без госпрограмм) *ПВ от 20,1% - по строящемуся жилью (без госпрограмм) *ПВ от 20,1% - по Семейной ипотеке, *ПВ от 30,1% - по Ипотеке с господдержкой, LTV 50% - по кредиту под залог объекта недвижимости		16,8% при ПВ от 20,1% по готовому и строящемуся жилью, 17,8% при ПВ от 15,1% (по готовому и строящемуся жилью) 8% в сочетании с Ипотечкой с господдержкой 6% в сочетании с Семейной ипотекой	-	-	-
Надбавки						
Тип клиента	Уличный					+0,7%
Приобретение / залог жилого дома (ИЖС)						+0,5% (min ПВ 20,1%)
Страхование	Если оформлено только страхование имущества					+1,5% (+1% для господдержки, без увеличения ставки для семейной и ИТ-ипотеки)
Программа кредитования				+1% - до регистрации залога в пользу Банка	-	+1% - до регистрации залога в пользу Банка
Первоначальный взнос (ПВ)	Зависимость ставки от величины ПВ	+1.5% при 20,1% ≤ ПВ ≤ 30% +0% при 30,1% ≤ ПВ ≤ 50%	+1% при 15,1% ≤ ПВ ≤ 20% +0% при 20,1% ≤ ПВ ≤ 50%		-	min ПВ 20,1%
Скидки						
Для предприятий-партнеров (зарплатный клиент, сотрудник банка, список предприятий в приложении 5 к Условиям кредитования)	Итоговая ставка может быть меньше базовой					-0,25%
Первоначальный взнос более 50%			-0,5%	-	-	-
Партнерский канал	Итоговая ставка не может быть меньше базовой		-0,40%	-	-	-

Скидки по акциям не суммируются

* В акции Семейная ипотека действует надбавка: +1% - по программе «Погашение ипотечного кредита иных банков» до получения Банком документов, подтверждающих возникновение ипотеки Объекта недвижимости в пользу Банка. Иные скидки не применяются.

* В акции Ипотека с господдержкой действует надбавка за отсутствие страхования +1%. Иные скидки не применяются.

* В акции Ипотека для ИТ-специалистов действует Ставка 2: +1,5% к размеру ключевой ставки ЦБ на дату заключения КД - в случае увольнения из ИТ-компании без дальнейшего трудоустройства в эту или иную ИТ компанию/непредоставления информации в Банк о трудоустройстве (при наличии комплексного страхования). Иные скидки не применяются.

Единообразное участие в госпрограммах с 23.12.2023. При нарушении- увеличение ставки +1,5% к размеру ключевой ставки ЦБ на дату заключения КД