

**АТБ**

Азиатско-Тихоокеанский Банк

Продукт	Вид недвижимости	Базовая % ставка	Минимальный первоначальный взнос	Надбавка к базовой процентной ставке
«Семейная ипотека»	Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус	5,8%	Квартиры от 20,01% <sup>1</sup>	+2,0 % отказ от личного страхования
			Таунхаус от 30%	
			Жилой дом с земельным участком, от 40%	
«Дальневосточная ипотека»	Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Таунхаус	1,5%	Квартиры от 20,01% <sup>2</sup>	+1,0 % отказ от личного страхования
			Таунхаус от 40%	
			Жилой дом с земельным участком, в т.ч Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке от 50%	
«Готовое жилье»	Квартира/Апартаменты	17,0%	от 15%	+ 0,3 ПВ менее 20% + 0,5 доход не подтвержден выпиской СФР +1,5 отказ от личного <u>или</u> титульного страхования +1,0 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка ( <u>Опция «Залоговый объект»</u> )
	Жилой дом с земельным участком / Таунхаус	17,5%	от 20% <sup>3</sup>	+ 0,5 дох не подтвержден СФР +1,5 отказ от личного <u>или</u> титульного страхования Скидка -0,2 с услугой эл. регистрация

<sup>1</sup> Первоначальный взнос от 30% для самозанятых

<sup>2</sup> Первоначальный взнос от 35% для самозанятых

<sup>3</sup> При подтверждение всей суммы дохода и занятость Выпиской из СФР (в том числе лицам, в отношении которых страховые взносы в СФР не уплачиваются в силу законодательства Российской Федерации (сотрудники «силовых» ведомств)

При невыполнение данных условий минимальный первоначальный взнос от 40% на покупку Дома с з/у и 30% Таунхаус.

«Нецелевой кредит»	Квартира/ Жилой дом с земельным участком/Коммерческая недвижимость	18,5% <sup>4</sup>	Квартира/Апартаменты К/З от 80%	<p>+ 0,3 если сумма Кредита составляет более 70 % от Действительной стоимости Предмета ипотеки</p> <p>+ 0,5 дох не подтвержден СФР</p> <p>+ 0,5 в случае залога Жилого дома с земельным уч-м/ Таунхауса/Коммерческой недвижимости в качестве Предмета ипотеки</p> <p>+1,5 отказ от личного <u>или</u> титульного страхования</p>
			Жилой дом с зем. участком/Коммерческая недвижимость К/З от 60%	
			Таунхаус К/З от 70%	
«Рефинансирование»	Квартира/Апартаменты	17,0%	К/З от 85%	<p>+ 0,3 если сумма Кредита составляет более 80% от Действительной стоимости Предмета ипотеки</p> <p>+ 0,5 дох не подтвержден СФР*</p> <p>+ 0,5 сумма TOP UP будет превышать 50% заложенности по рефинансируемому ипотечному кредиту.</p> <p>+1,0 до момента регистрации ипотеки в пользу Банка и погашения Рефинансируемого потребительского кредита</p> <p>+1,5 отказ от личного <u>или</u> титульного страхования</p>



**АТБ**

Азиатско-Тихоокеанский Банк