

# Параметры ипотеки в Альфа-Банке

Тип программы	Семейная Ипотека (СИ) <sup>7,8</sup>	Хочу ниже!	Господдержка 2020 (ГП 2020)	Готовое жилье (ГЖ)	Строящееся жилье (СЖ)	Ипотека на строительство жилого дома (ИЖС)	Рефинансирование/ Рефинансирование с TOP UP
Тип недвижимости	Квартира, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира	Квартира, апартаменты, таунхаус, дом с земельным участком	Квартира, апартаменты и таунхаус	Дом с земельным участком	Квартира, апартаменты, дом с земельным участком
ПСК	6,008-7,678%	17,095-28,498% – для СЖ 17,122-28,498% – для ГЖ	8,421-10,455%	17,550-19,991%	17,524-19,991%	5,828-7,148% – для СИ 7,828-9,148% – для ГП	17,650-20,092%
Ставка	6% / 5% для ДФО	от 14,1% для СЖ и ГЖ <sup>4</sup>	8%	17,09%	17,09%	5,9% – для СИ 7,9% – для ГП	17,19%
Первоначальный взнос	от 20,1% / от 30% <sup>1</sup>	от 20,1% / 25% <sup>1</sup>	от 30,1% <sup>7</sup>	от 20,1% / 30% <sup>1</sup>	от 20,1% <sup>2</sup>	от 20,1% - для СИ от 30,1% - для ГП	от 80%
Срок	от 3 до 30 лет <sup>9</sup>	Дисконт 1 год / 2 года / весь срок кредита <sup>5</sup>	от 3 до 20 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет	от 3 до 30 лет
Сумма от:	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.	от 600 тыс.
Сумма до:	до 30 млн МСК и МО, СПб и ЛО 15 млн остальные <sup>9</sup>	до 70 млн МСК, МО и г.Сочи 70 млн СПб и ЛО 35 млн остальные	до 6 млн для всех регионов	до 70 млн МСК, МО и г.Сочи 70 млн СПб и ЛО 35 млн остальные	до 70 млн МСК, МО и г.Сочи 70 млн СПб и ЛО 35 млн остальные	СИ: до 30 млн МСК и МО, СПб и ЛО, до 15 млн остальные ГП: до 6 млн для всех регионов	до 70 млн МСК, МО и г.Сочи 70 млн СПб и ЛО 35 млн остальные
Надбавки/ограничения		Комиссия от 2,7-14,5% по СЖ и ГЖ <sup>6</sup> +0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула +0,5% дом с зем. участком	+1% без страхования жизни	+0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула +0,5% дом с зем. участком	+0,7% без страхования жизни	+0,1% без страхования жизни по СИ +1,1% без страхования жизни по ГП	+0,7% без страхования жизни +0,3% без страхования титула +0,5% дом с зем. участком

<sup>1</sup> Для готового дома с земельным участком

<sup>2</sup> ПВ 10% при совмещении с КП «Материнский капитал в сумме кредита» (если покрывает минимальный ПВ по продукту). При МСК в сумме ПВ минимальный ПВ за счет собственных средств - 0% (допустимо внести только МСК, если покрывает минимальный ПВ по продукту)

<sup>3</sup> Для программ «Семейная ипотека» и «Семейная ипотека ДФО»

<sup>4</sup> Дисконт 2,99% по желанию клиента. По окончании действия опции ставка снижается до базового значения на момент заключения кредитного договора.

<sup>5</sup> Срок выбирает клиент

<sup>6</sup> В зависимости от срока дисконта меняется размер комиссии за услугу. Оплачивается единым платежом за счет собственных средств

<sup>7</sup> Выдача кредита возможна только при условии применения одного из клиентских предложений: «Ипотека с суперлимитом (комбо-ипотека)» и «Субсидирование процентной ставки застройщиком»

<sup>8</sup> При рефинансировании «Семейной ипотеки» КЗ 69,9% по стандарту, в сочетании с КП «Ипотека с суперлимитом» – КЗ 79,9%

<sup>9</sup> Указан максимальный лимит/срок в сочетании с КП «Ипотека с суперлимитом»